



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.500,00 EUR /mtl.**

Große Gewerbeeinheit in der Innenstadt -G132-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Einzelhandel
Etage:	0
Baujahr:	1900
Kaltmiete:	1.500,00 € /mtl.
Nebenkosten:	400,00 € /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Provisionshinweis:	Keine Mieterprovision
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Anzahl der Zimmer:	1
Vermietbare Fläche:	300,00 m²

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1900
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	A
Endenergieverbrauch:	42,00 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese große Gewerbefläche im Herzen der Güstrower Innenstadt befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Das Objekt ist ein repräsentatives Ladengeschäft in A-Zentrumslage. Die Gewerbeinheit umfasst eine Nutzfläche von ca. 300 m². Der lichtdurchflutete Verkaufsbereich beeindruckt durch die große Schaufensterfront.

Zwei Personaltoiletten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Gewerbefläche wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt und lässt sich optimal als Ladengeschäft verwenden. Durch kleine Umbauarbeiten wäre auch eine Nutzung als Versicherungs-, Steuer-, oder Rechtsanwaltsbüro etc. denkbar. Die Räumlichkeiten sind ab sofort bezugsfähig.

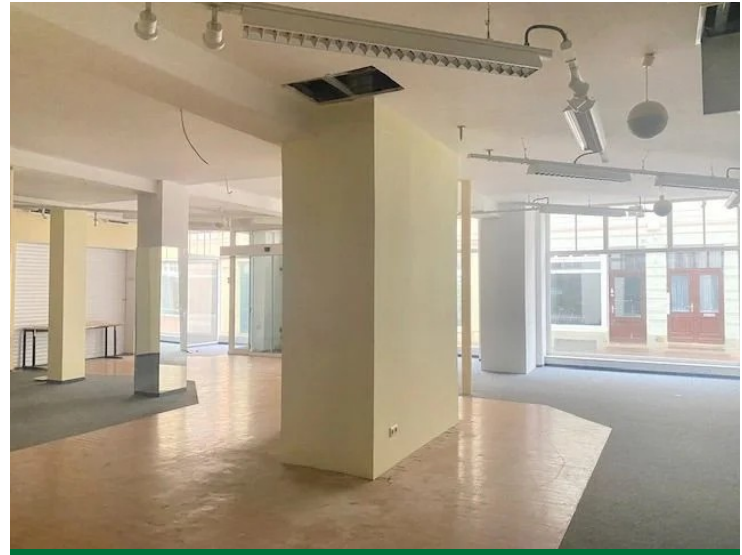
interne Nummer

Interne Nr.: G132 P

Eindrücke



Hausansicht



Ladenfläche



Ladenfläche

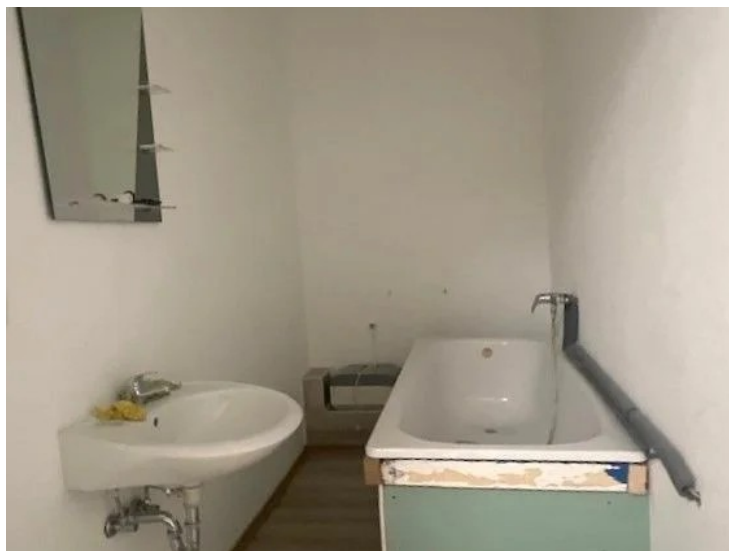


Ladenfläche

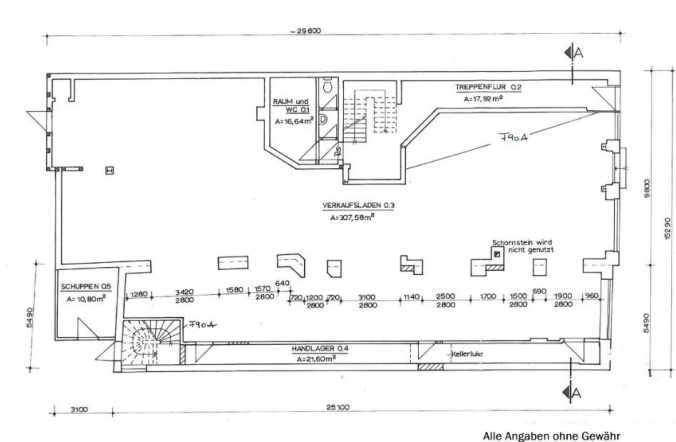
Eindrücke



Eingangsbereich



Personaltoilette



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers