



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.700,00 EUR /mtl.**

Vielseitige Gewerbefläche in Güstrow -G139-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Einzelhandel
Baujahr:	1992
Kaltmiete:	1.700,00 € /mtl.
Nebenkosten:	200,00 € /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Provision:	3,57 Kaltmieten ink. MwSt
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Anzahl der Stellplätze:	5
Anzahl der Zimmer:	2
Vermietbare Fläche:	250,00 m²

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1992
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	C
Endenergieverbrauch:	84,00 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das vorliegende Gewerbeobjekt in Güstrow bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 250 m² optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten und überzeugt durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit. Früher als Getränkemarkt genutzt, umfasst die Fläche einen großen Verkaufsbereich, der flexibel gestaltet und für unterschiedliche Geschäftsmodelle angepasst werden kann. Zusätzlich stehen eine funktionale Küche mit Einbauküche, ein Büro sowie ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, die für die Bedürfnisse von Unternehmen praktisch genutzt werden können. Selbstverständlich sind auch sanitäre Einrichtungen vorhanden, sodass Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten vor Ort zur Verfügung stehen.

Das Gewerbeobjekt bietet zudem 5 PKW-Stellplätze, die den einfachen Zugang für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Ein Hofbereich ergänzt das Angebot und bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten oder Platz für Lieferungen. Die Lage des Objekts in Güstrow ist sowohl für den privaten als auch für den geschäftlichen Verkehr gut erreichbar, was eine hohe Sichtbarkeit und einen guten Kundenstrom garantiert.

Dank der großzügigen und flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Gewerbefläche ideal für eine Vielzahl von Branchen. Die Fläche kann individuell an die Anforderungen Ihres Unternehmens angepasst werden, sodass sowohl kurzfristige als auch langfristige Nutzungsmöglichkeiten bestehen.

interne Nummer

Interne Nr.: G139 P

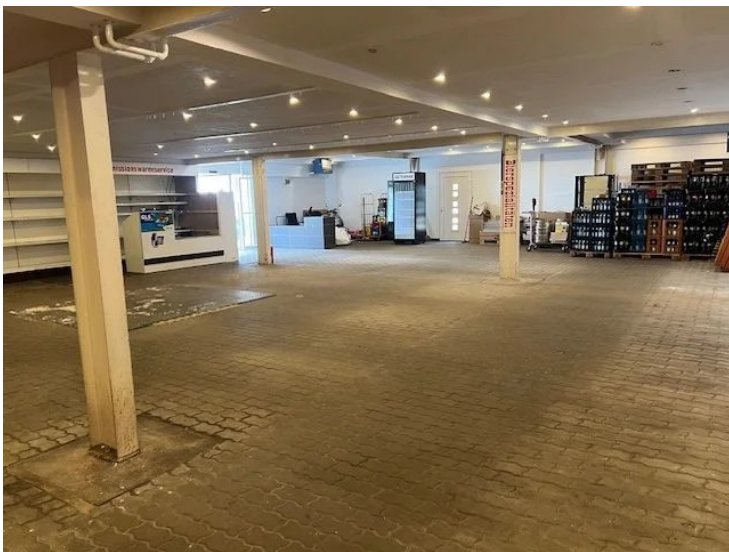
Eindrücke



Gewerberaum



Gewerberaum



Gewerberaum



Büro

Eindrücke



Küche



WC



Lagerraum



Hof

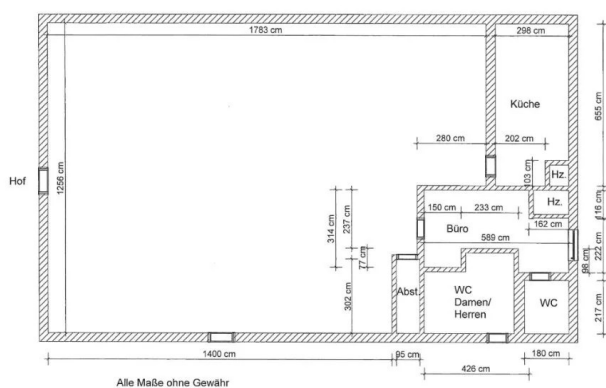
Eindrücke



Luftheiz- und Luftkühlgerät



Hausansicht



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers