



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **68.000,00 EUR**

Baugrundstück mit vollständiger Bauplanung in Güstrow

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eckdaten

Objekttyp:	Grundstück
Grundstücksfläche:	312,00 m²
Preis:	68.000,00 €
Preis/m²:	217,95 €
Käuferprovision:	7.14% inkl. MwSt.

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein unbebautes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 312 m² in gefragter Lage von Güstrow. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Das Grundstück stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar und bietet erhebliches Entwicklungspotenzial für Kapitalanleger und Projektentwickler.

Für das Baugrundstück liegt bereits eine vollständige Bauplanung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Wohneinheiten vor. Dadurch ist ein schneller und wirtschaftlich effizienter Projektstart möglich, da Planungsaufwand und Entwicklungsrisiken erheblich reduziert werden. Das geplante Wohnkonzept entspricht der aktuellen Nachfrage nach modernem, innerstädtischem Wohnraum und eignet sich ideal für eine nachhaltige Vermietung oder eine spätere Aufteilung und den Einzelverkauf der Wohnungen.

interne Nummer

Interne Nr.: 26-201 P

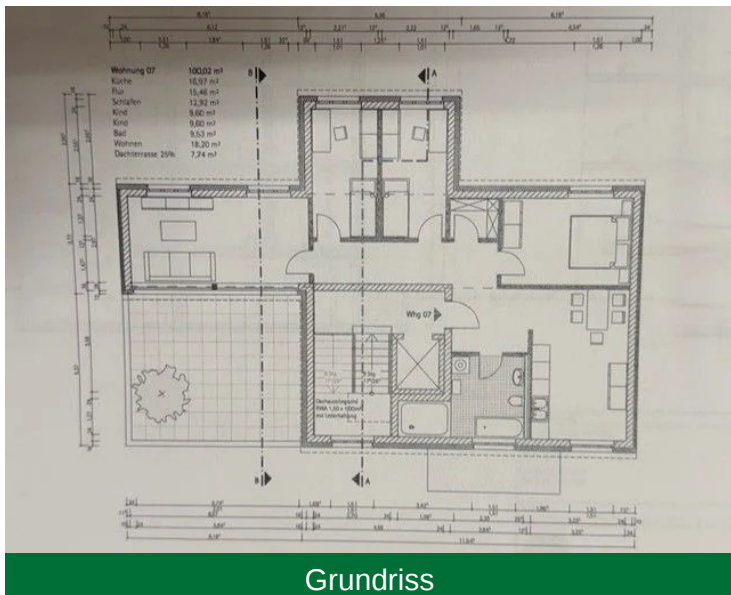
Eindrücke



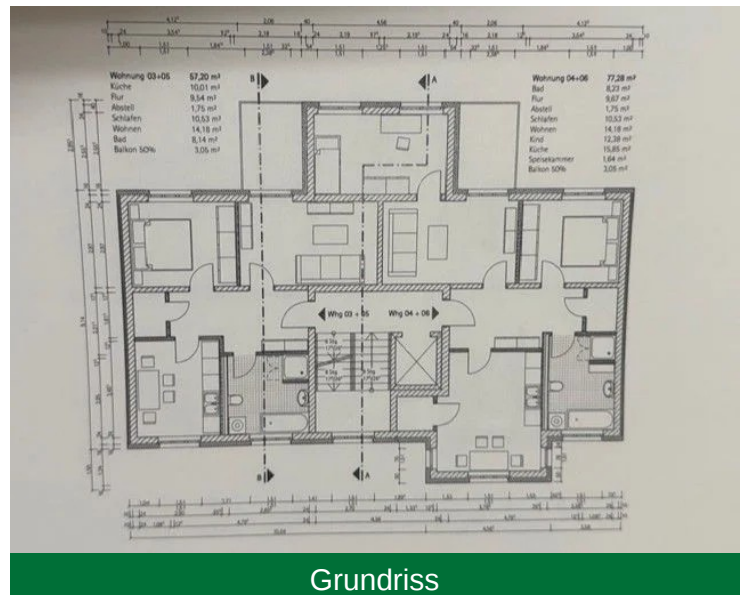
Baugrundstück



Hausansicht



Grundriss



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers