



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.800,00 EUR /mtl.**

Gewerbehalle in Güstrow

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Halle/Produktion
Baujahr:	1950
Kaltmiete:	1.800,00 € /mtl.
Nebenkosten:	312,00 € /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Provision:	3,57 Kaltmieten inkl. MwSt
Gesamtfläche:	390,00 m²
Anzahl der Stellplätze:	4
Anzahl der Zimmer:	3
Vermietbare Fläche:	390,00 m²

Energieausweis

Baujahr:	1950
Verfügbarkeit des Energieausweises:	wird nicht benötigt

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Die großzügige Gewerbehalle befindet sich am Rand der Südstadt in Güstrow.

Sie eignet sich als Werkstatt oder als Lagerfläche.

Das Erdgeschoss umfasst eine Nutzfläche von ca. 90 m². Das Obergeschoss bietet weitere ca. 300 m². Die Installation eines Lastenkranes ist möglich.

Eine Heizungsanlage ist nicht installiert. Alle notwendigen Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser) sind vorhanden.

PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Objekt.

interne Nummer

Interne Nr.: G127 P

Eindrücke



Außenansicht



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss

Eindrücke



Erdgeschoss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers