



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **74.500,00 EUR**

Ferienhaus in der Bungalowsiedlung Bolzsee

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eckdaten	
Objekttyp:	Haus
Baujahr:	1973
Balkon/Terrasse:	Ja
Preis:	74.500,00 €
Käuferprovision:	3.57% inkl. MwSt.
Wohnfläche:	32,00 m²
Grundstücksfläche:	433,00 m²
Anzahl der Zimmer:	2

Energieausweis	
Baujahr:	1973
Verfügbarkeit des Energieausweises:	wird nicht benötigt

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das Ferienobjekt befindet sich in idyllischer Lage von Oldenstorf, eingerahmt von Äckern und Felder. Die beschauliche Bungalowsiedlung umfasst gemütliche acht Bungalows und bildet somit eine kleine Wohnsiedlung fernab von befahrenen Straßen und angrenzend zum Bolzsee. Für die Naherholung ist der Bolzsee ideal. Er liegt ca. 150 Meter vom Bungalow entfernt.

Oldenstorf ist der Gemeinde Lohmen zugehörig und befindet sich im nördlichen Bereich der Mecklenburgischen Seenplatte zwischen den Städten Güstrow und Goldberg. Sie grenzt an den Landkreis Ludwigslust-Parchim, hat Flächen im Naturpark Nossentiner/Schwinzer Heide und im Naturpark Sternberger Seenland. Im Gemeindegebiet liegen mehrere Seen, unter anderem der Garder See und der Nienhäger See, die beide von der Bresenitz durchflossen werden, der Lähnwitzsee und der Lohmer See.

Der im Jahr 1973 erbaute Bungalow bietet auf ca. 32 m² Wohnfläche alles, was man für entspannte Tage im Grünen braucht: ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein funktionales Duschbad. Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Herzstück des Hauses ist die großzügige, südlich ausgerichtete Veranda mit etwa 20 m² Fläche.

Die ursprünglichen Holzfenster wurden durch Kunststoffenster mit manuellen Außenrollläden ersetzt. Im Jahr 2016 wurde das Dach vollständig erneuert: Neben einer neuen Schalung erhielt es eine zeitgemäße Isolierung sowie neue Schweißbahnen. An kühleren Tagen sorgt ein Dauerbrandofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme. Die elektrischen Leitungen sind noch aus Aluminium. Gekocht wird mit Propangas, ein Gasanschluss liegt nicht vor. Die Abwässer werden über eine abflusslose Sammelgrube aufgefangen. Direkt vor dem Grundstück verläuft eine Glasfaserleitung, die eine schnelle Internetanbindung ermöglicht.

Das vollständig eingezäunte Grundstück mit einer Fläche von ca. 433 m² verfügt über einen Schuppen, der ideal zur Unterbringung von Gartengeräten und Zubehör geeignet ist. Ein Grillplatz lädt zum gemütlichen Entspannen in der Abendsonne ein – perfekt für gesellige Stunden im Freien. Das Objekt kann vollständig möbliert übernommen werden – ideal für einen sofortigen Start in die eigene Auszeit. Ein Energieausweis ist aufgrund der Wohnfläche von unter 50 m² nicht erforderlich.

interne Nummer

Interne Nr.: 25-2004 P

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eindrücke



Küche



WC



Dusche



Veranda

Eindrücke



Veranda



Hausansicht seitlich



Hausansicht seitlich



Terrasse/Sitzecke

Eindrücke



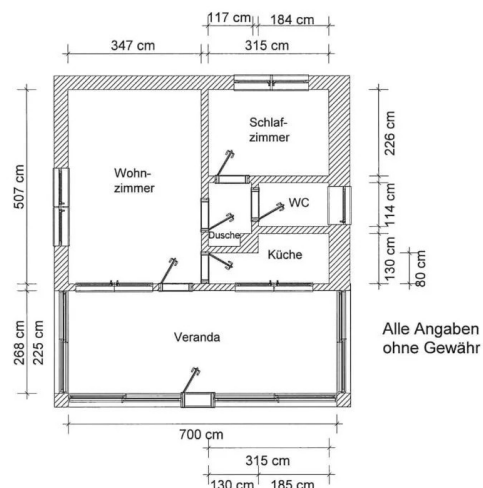
Grundstück



Grundstück



Bolzsee



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers