



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **94.000,00 EUR**

Historisches Stellwerk in Güstrow

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Haus
Baujahr:	1900
Preis:	94.000,00 €
Käuferprovision:	7.14% inkl. MwSt.
Wohnfläche:	35,00 m²
Grundstücksfläche:	184,00 m²
Anzahl der Zimmer:	1

Energieausweis

Baujahr:	1900
Verfügbarkeit des Energieausweises:	wird nicht benötigt

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das historische Stellwerk am Bahnhof Güstrow ist ein charmantes Zeugnis der Eisenbahngeschichte und wurde um 1900 errichtet. Als ehemaliger Bestandteil der Bahninfrastruktur diente es einst der Steuerung des Zugverkehrs und spiegelt bis heute den technischen und architektonischen Charakter dieser Zeit wider. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, weshalb kein Energieausweis erforderlich ist.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 184 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Abstellraum, während das Obergeschoss einen etwa 35 m² großen Raum bietet. Aktuell ist das Objekt sanierungsbedürftig, eröffnet jedoch nach entsprechender Instandsetzung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Aufgrund seiner Lage und der besonderen Ausstrahlung eignet sich das Stellwerk nach einer Sanierung ideal als Werbefläche, kleines Büro, Atelier oder Ausstellungsraum. Auch kreative Konzepte lassen sich hier verwirklichen, wodurch dieses Objekt insbesondere für Individualisten und Liebhaber historischer Gebäude interessant ist.

interne Nummer

Interne Nr.: 26-302 P

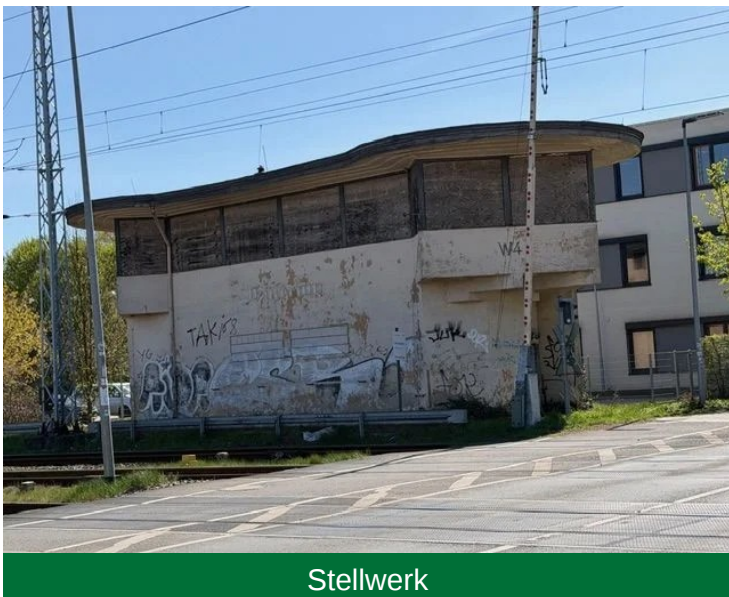
Eindrücke



Stellwerk



Stellwerk

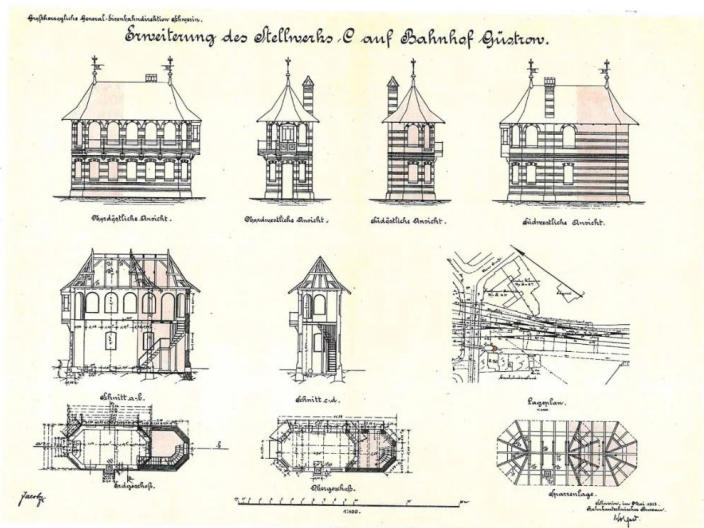


Stellwerk

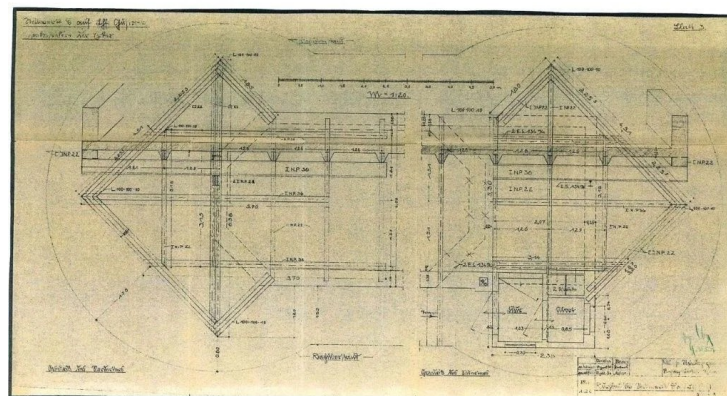


historische Originalaufnahme

Eindrücke



Zeichnungen



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers