IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **158.000,00 EUR**

Einfamilienhaus in Lohmen

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Haus
Anzahl der Räume:	5
Wohnfläche:	133,00 m²
Grundstücksfläche:	964,00 m²
Verkaufspreis:	158.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt
Baujahr:	1956
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Garten:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Anzahl der Stellplätze:	4

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	1956
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	204,20 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Öl

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Lohmen liegt in schönster mecklenburgischer Landschaft zwischen zwei Naturparks. Der Lohmener See ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Weitere Seen gibt es in der Nähe. Der Ort ist mit einer guten Infrastruktur ausgestattet. Eine Ärztin betreibt hier ihre Praxis. Es gibt eine Fischerei, ein Wohn- und Pflegezentrum und eine Rehaklinik. Für junge Familien steht eine moderne Kita zur Verfügung. Der Zusammenhalt innerhalb der Dorfgemeinschaft ist durch die Tätigkeit des Kulturvereins, des Sportvereins und der Feuerwehr sehr eng. Es finden viele kulturelle Veranstaltungen statt, wie Tanzabende, der jährliche Europäische Weihnachtsmarkt oder das Mecklenburgische Schafschurfest.

Das Objekt befindet sich in ruhiger Ortslage und ist mit einem schönen Grundstück ausgestattet. Ein massives Nebengebäude und eine zusätzliche Garage bieten Platz für Hobbys und Freizeitbeschäftigungen. Genügend Fläche für einen eigenen Gemüsegarten ist vorhanden.

Die angebotene Immobilie ist in 5 Zimmer, Küche und zwei Bäder aufgeteilt. Zusätzlich steht noch ein Windfang, ein Hauswirtschaftsraum und ein unbeheizter Wintergarten zur Verfügung. Seit 1990 wurden Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen. 1994 ist die Ölheizung installiert und 2016 der Brenner nochmals ausgewechselt worden. Zusätzlich erwärmt ein Kaminofen das Wohnzimmer. Alle Fenster wurden 1998 erneuert. Das Dach erhielt 1990 neue Betonsteine. Das Ziegelmauerwerk ist mit weißen Klinkerriemchen verblendet. Die abgebildete Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und wird mit übergeben. Das Duschbad im Erdgeschoss wurde 2019 modernisiert. Ein weiteres Duschbad finden Sie im Obergeschoss. Die Fußböden im Haus wurden mit pflegeleichten Fliesen und Parkett belegt. Das Haus verfügt über einen Teilkeller. Ein Glasfaseranschluss ist bereits installiert.

interne Nummer

26-35 P

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Hausansicht


Ansicht Hofseite


Wohnzimmer mit Kaminofen


Wohnzimmer weitere Ansicht

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Küche mit EBK



Zimmer im EG


weiterer Raum im EG


Duschbad im EG

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Büroecke im EG


Dielenbereich


Zimmer 1 im OG

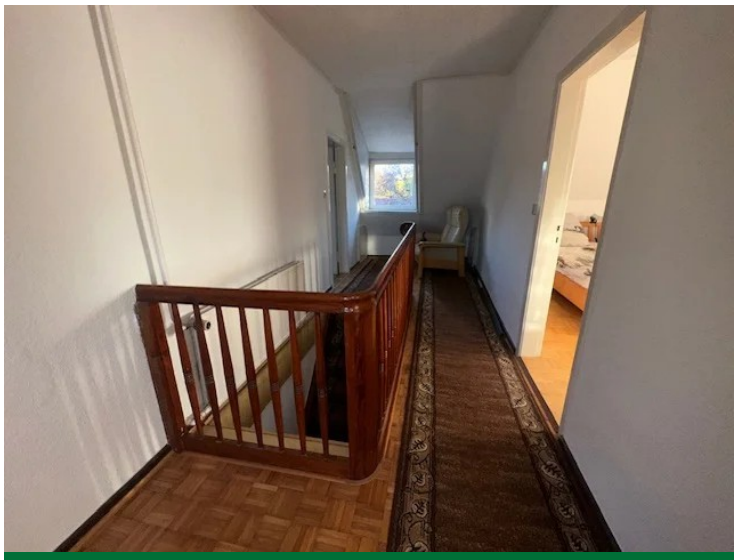

Zimmer 2 im OG

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Zimmer 3 im OG


Duschbad im OG


Flurbereich im OG


Garage

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Nebengebäude

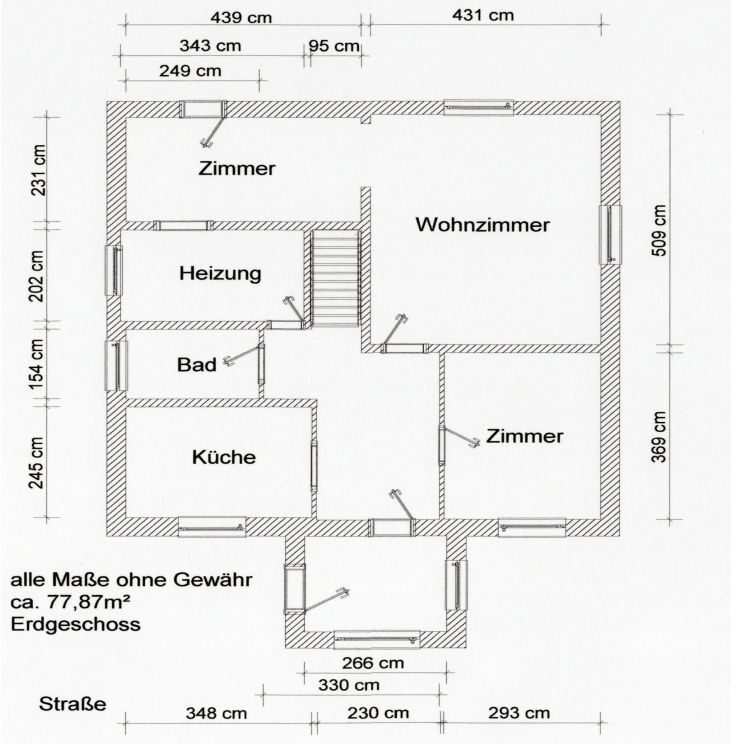

Grundstücksansicht


Grundstücksansicht

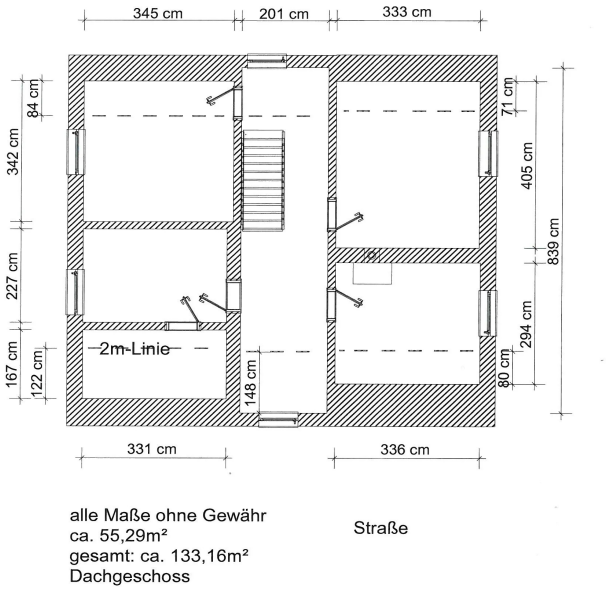

Grundstücksansicht

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke



Grundriss EG



Grundriss DG

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers