



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.173,51 EUR /mtl.**

Neubau! Moderne Mietwohnungen in Dettmannsdorf - 319 -

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Etage:	2
Baujahr:	2026
Frei ab:	Januar 2027
Balkon/Terrasse:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Aufzug:	Ja
Abstellraum:	Ja
Kaltmiete:	1.173,51 € /mtl.
Provisionshinweis:	Keine Mieterprovision
Nebenkosten:	160,00 € /mtl.
Stellplatzpreis:	30,00 € /mtl.
Kaution:	3 Kaltmieten
Wohnfläche:	90,27 m²
Anzahl der Stellplätze:	1
Anzahl der Zimmer:	3

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2026
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf:	8,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Erdwärme

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das neue Baugebiet entsteht in Güstrow-Dettmannsdorf im Straßeneck Lange Stege / Prahmstraße. Der Bauträger errichtet fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 46 Wohnungen in moderner Ausstattung und gefragter Wohnlage. Die Innenstadt ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die modernen Raumaufteilungen der Wohnungen bilden eine Basis für individuelle Einrichtungsideen. Balkone und Terrassen, großeisterelemente und Grünflächen erschaffen hier eine freundliche Wohnatmosphäre mit viel Leichtigkeit. Alle Etagen sind mit einem Fahrstuhl erreichbar. PKW-Stellplätze und ein Schuppen für Fahrräder sind zu jedem Haus geplant.

Die Häuser werden mittels Erdwärme und Solarunterstützung beheizt.

Die 2-Raum Wohnungen werden mit einer Größe von 54 m² angeboten. Die 3-Raum Wohnungen bieten Wohnflächen von 85 m² bis 104 m². Die 4-Raum Wohnungen werden zwischen 112 und 123 m² vorweisen.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist ab Januar 2027 geplant. Die frühzeitige Vermarktung ermöglicht Ihnen Planungssicherheit bei der Veränderung Ihrer Wohnsituation auch in Bezug auf Ihre derzeitige Immobilie. Gerne stehen wir Ihnen dabei unterstützend zur Seite, um eine optimale Lösung für Ihre Bedürfnisse zu finden.

interne Nummer

Interne Nr.: 319

Eindrücke



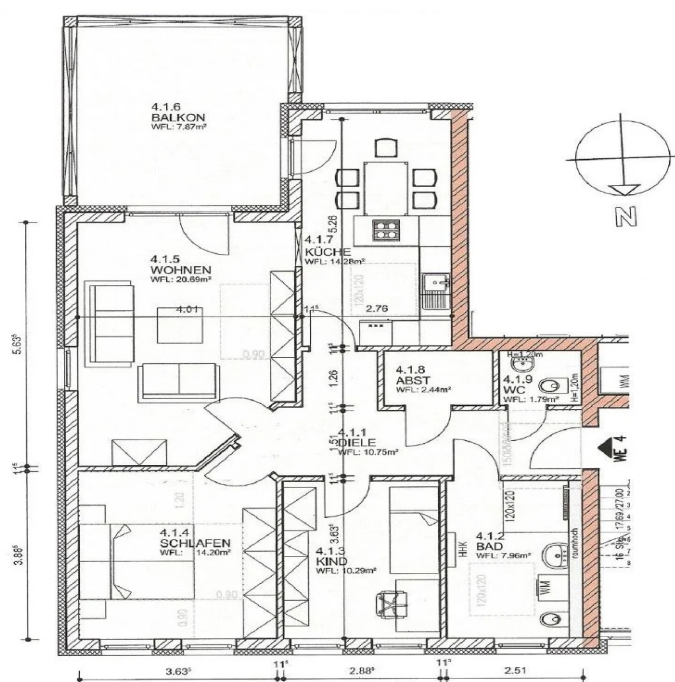
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



3-Raum Wohnung

WFL: 90.27 m²

Grundriss

Eindrücke



Lageplan

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers