



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **440,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung im Plauer Viertel -264-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Etage:	2
Baujahr:	1938
Frei ab:	sofort
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Kaltmiete:	440,00 € /mtl.
Nebenkosten:	150,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	54,00 m²
Anzahl der Zimmer:	2

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1938
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergieverbrauch:	124,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung verfügt über ca. 54 m² Wohnfläche und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer bevorzugten Wohnlage Güstrows.

Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gefliestes Bad mit Wanne.

Alle Räume sind über den Flur separat erreichbar. Zudem ist der gesamte Wohnbereich sowie die Küche mit Laminatfußboden ausgestattet. Durch die Fensterelemente, welche in jedem Raum vorhanden sind, bietet Ihnen die Wohnung ein helles und angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr.: 264 P

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

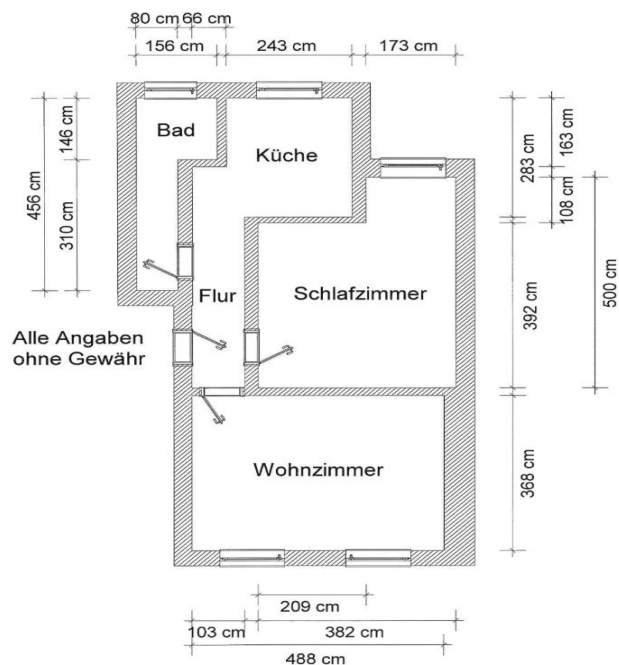
Eindrücke



Bad



Flurbereich



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers