



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **850,00 EUR /mtl.**

4-Raum Wohnung im Schweriner Viertel -403-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Etage:	3
Baujahr:	1930
Frei ab:	sofort
Keller:	Ja
Abstellraum:	Ja
Kaltmiete:	850,00 € /mtl.
Nebenkosten:	290,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	100,00 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1930
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergieverbrauch:	132,00 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Die hier angebotene 4-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses im Schweriner Viertel von Güstrow. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt in ca. 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² überzeugt die Wohnung durch einen großzügigen und gut durchdachten Grundriss. Vier gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt durch das Fenster für viel Tageslicht.

Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung sowie ein Keller bieten ausreichend Stauraum.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr.: 403 P

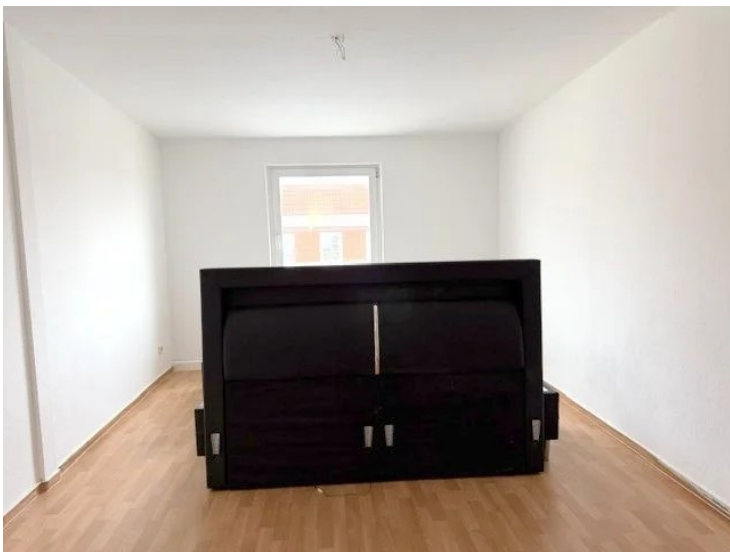
Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer 1

Eindrücke



Zimmer 2



Küche



Bad

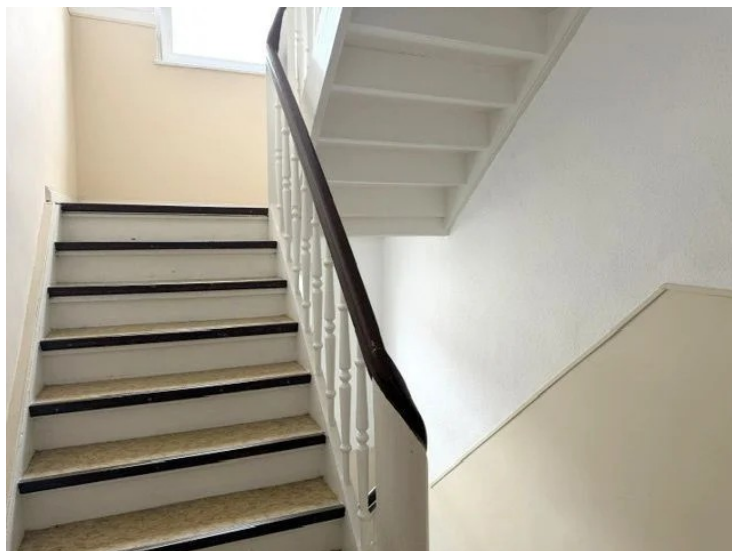


Flur

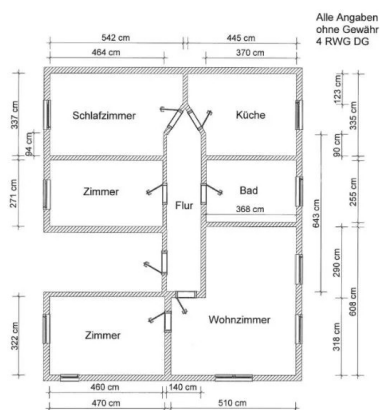
Eindrücke



Abstellkammer



Treppenhaus



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers