



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.205,36 EUR /mtl.**

Moderne 3-Raum Wohnung mit Balkon -327-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Etage:	3
Baujahr:	2022
Frei ab:	sofort
Balkon/Terrasse:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Aufzug:	Ja
Abstellraum:	Ja
Kaltmiete:	1.205,36 € /mtl.
Nebenkosten:	139,08 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Stellplatzpreis:	25,00 € /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	92,72 m²
Anzahl der Stellplätze:	1
Anzahl der Zimmer:	3

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2022
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf:	8,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Strom

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese attraktive 3-Raum Wohnung mit ca. 92,72 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses und ist bequem über den vorhandenen Fahrstuhl erreichbar. Die durchdachte und barrierearme Bauweise ermöglicht ein komfortables Wohnen und bietet eine hohe Alltagstauglichkeit.

Herzstück der Wohnung ist das helle und großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus stehen ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für den alltäglichen Bedarf. Die Wohnung bietet Ihnen ebenfalls ein komfortables Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne. Abgerundet wird das Raumangebot durch den praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die integrierte Fußbodenheizung.

Ein eigener Stellplatz wird für 25,00€ im Monat angemietet.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr.: 327 P

Eindrücke



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Eindrücke



Küche



Flurbereich



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers