



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **915,20 EUR /mtl.**

Hochwertige 2-Raum Wohnung mit Balkon -275-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843 / 776622

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eckdaten	
Objekttyp:	Wohnung
Etage:	3
Baujahr:	2024
Frei ab:	01.11.2026
Balkon/Terrasse:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Aufzug:	Ja
Abstellraum:	Ja
Kaltmiete:	915,20 € /mtl.
Nebenkosten:	105,60 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Stellplatzpreis:	25,00 € /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	70,40 m²
Anzahl der Stellplätze:	1
Anzahl der Zimmer:	2
Energieausweis	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2024
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf:	8,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Strom

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese großzügige 2-Raum Wohnung mit ca. 70,4 m² Wohnfläche befindet sich im dritten Obergeschoss eines Neubaus, welcher 2025 fertiggestellt wurde. Das Gebäude wurde mit einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort in hochwertiger Bauweise. Ein Fahrstuhl ermöglicht einen bequemen und komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Der breit gestaltete Flurbereich empfängt Sie und bietet einen angenehmen Übergang in die weiteren Wohnbereiche. Mittelpunkt der Wohnung ist die geräumige Wohnküche (Einbauküche möglich). Von hier aus gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer. Beide Räume verfügen über einen direkten Zugang auf den Balkon und erweitern den Wohnbereich um einen schönen Platz im Freien.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine begehbare Dusche. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und ermöglicht eine komfortable Unterbringung von Haushaltsgeräten.

Die gesamte Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Zusammen mit der modernen Ausstattung entsteht so ein angenehmes und zeitgemäßes Wohnambiente. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Stellplatz, der für 25,00€ im Monat zusätzlich angemietet wird.

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr.: 275

Eindrücke



Hausansicht



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche

Eindrücke



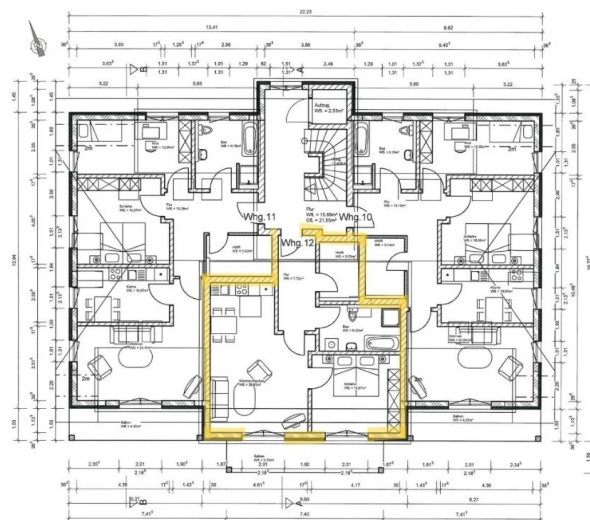
Bad



Flur



Balkon



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers