IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **440,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung im Schweriner Viertel -276-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	2
Wohnfläche:	49,30 m²
Etage:	0
Frei ab:	sofort
Kaltmiete:	440,00 € /mtl.
Nebenkosten:	150,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	1936
Keller:	Ja

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1936
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergieverbrauch:	150,80 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und bietet ein angenehmes Wohnambiente in zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet, sowie ein ruhig gelegenes Schlafzimmer, das zum Entspannen einlädt. Eine praktische separate Küche und das geflieste Badezimmer mit Dusche, runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wurde gerade renoviert und präsentiert sich in einem frischen und gepflegten Zustand.
Durch die zentrumsnahe Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr. 276

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Hausansicht


Wohnzimmer


Schlafzimmer

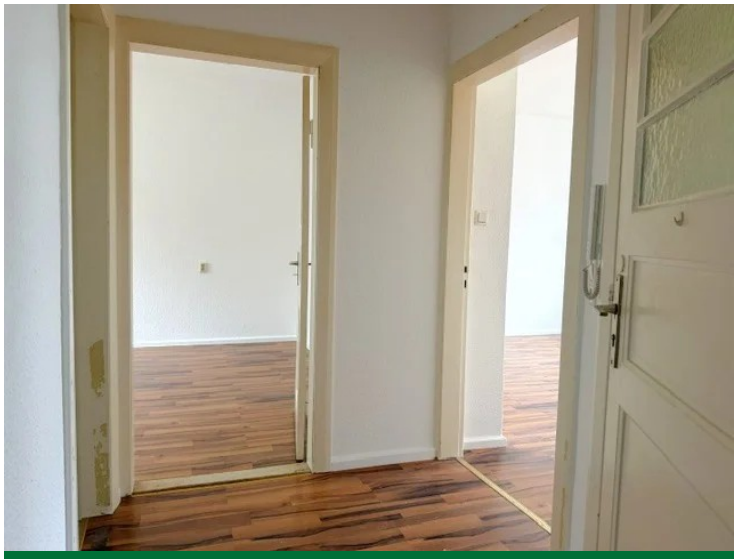

Küche

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

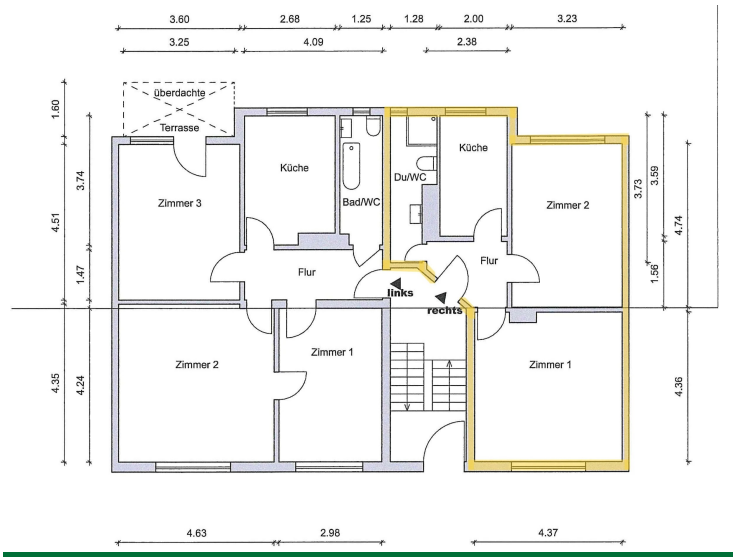
Eindrücke



Bad



Flur



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers