IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **969,74 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung mit Fahrstuhl und Balkon in der Prahmstraße -329-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	3
Wohnfläche:	88,00 m²
Etage:	3
Frei ab:	sofort
Kaltmiete:	969,74 € /mtl.
Nebenkosten:	200,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	2002
Balkon/Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Aufzug:	Ja
Stellplatzmiete:	45,00 € /mtl.
Anzahl der Stellplätze:	1

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2002
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	C
Endenergiebedarf:	82,00 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Güstrow, erwartet Sie die hier beworbene 3-Raum Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Schlafzimmer befindet sich im ausgebauten Dachboden und verleiht der Wohnung im Maisonette-Stil einen angenehmen Charme. Ein weiteres Zimmer steht ebenfalls zur Verfügung und lässt sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Abgerundet wird das Wohnungsangebot mit einer separaten Küche, welche Ihnen direkten Zugang auf den Balkon bietet.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die teilweise verbaute Fußbodenheizung.

Die Wohnung erreichen Sie bequem über den außen angebrachten Aufzug. Zudem steht Ihnen ein eigener Mieterkeller sowie ein PKW-Stellplatz für 45,00€ monatlich zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

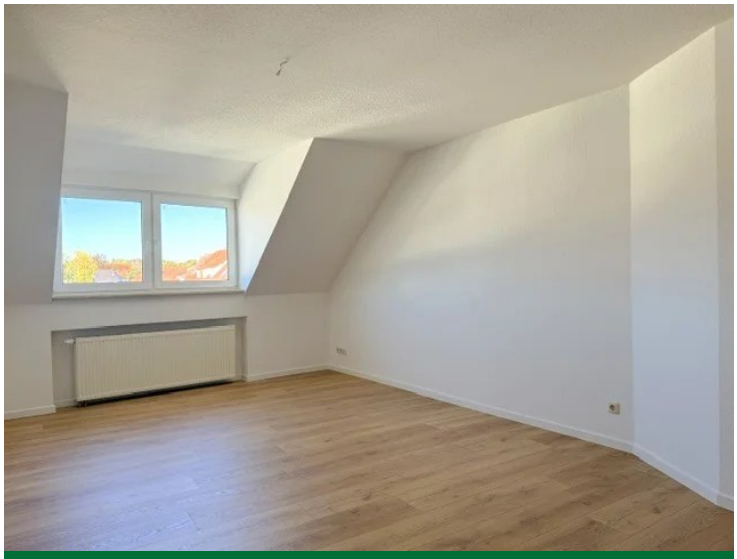
interne Nummer

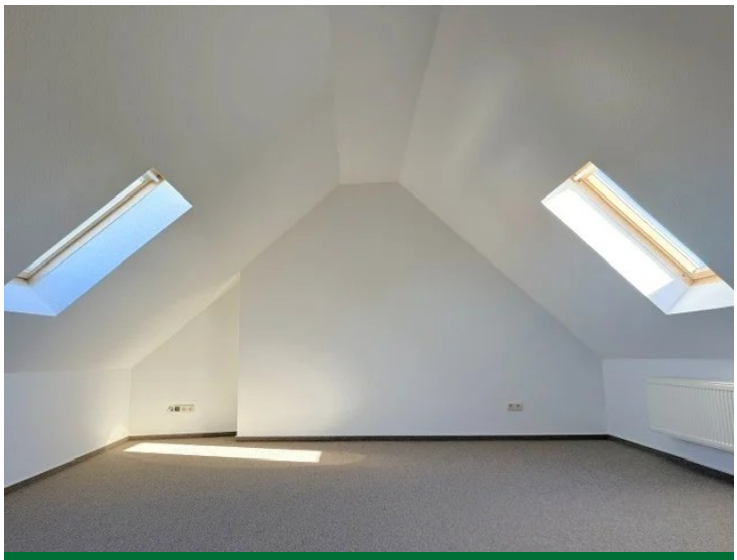
329

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Hausansicht (hinten)


Wohnzimmer

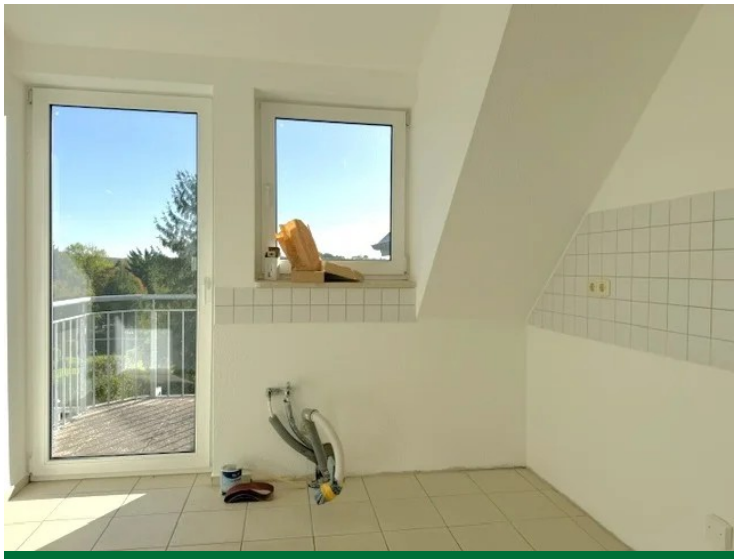

Schlafzimmer

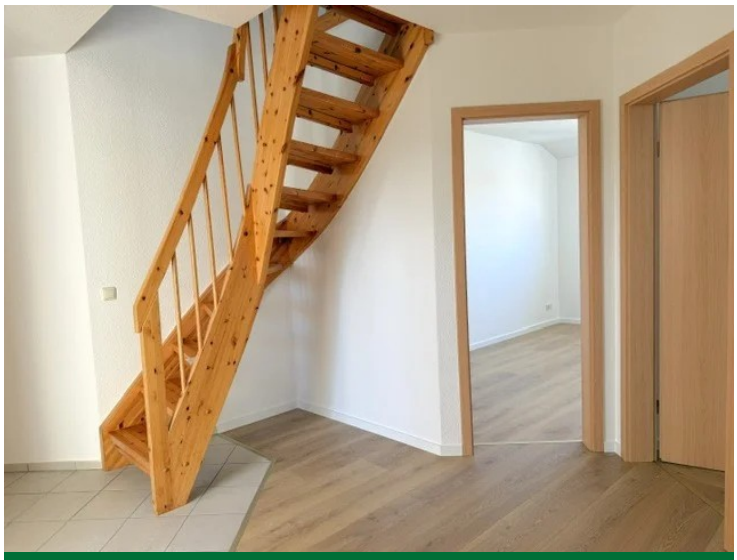

Kinderzimmer

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Bad

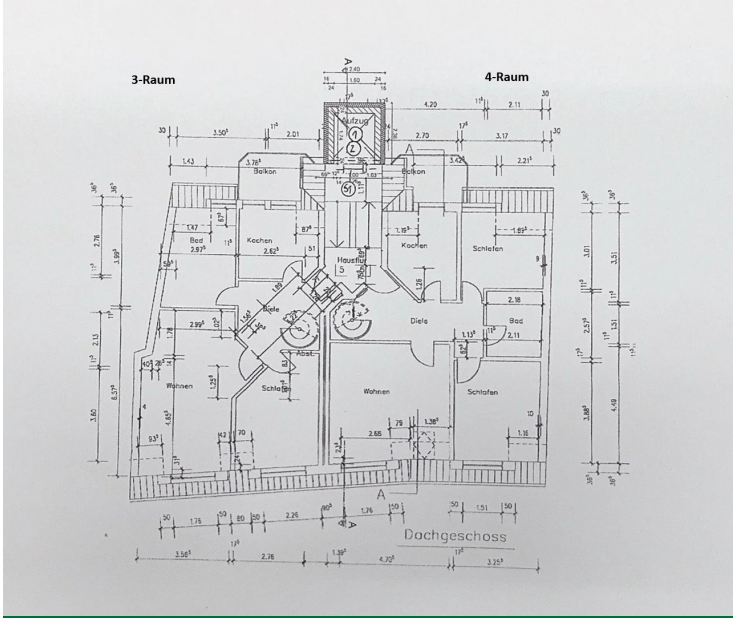

Küche


Flur


Balkon

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers