IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.046,90 EUR /mtl.**

4-Raum Wohnung mit Fahrstuhl und Balkon im Maisonette-Stil -406-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	4
Wohnfläche:	95,00 m²
Etage:	3
Frei ab:	sofort
Kaltmiete:	1.046,90 € /mtl.
Nebenkosten:	200,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	2002
Balkon/Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Aufzug:	Ja
Stellplatzmiete:	45,00 € /mtl.

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2002
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	C
Endenergiebedarf:	82,00 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Diese attraktive 4-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Güstrow umfasst ca. 95 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein besonderes Wohnambiente im Maisonettenstil.

Das geräumige Wohnzimmer bietet viel Platz für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro oder separate Ankleide. Das Schlafzimmer befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss und verleiht der Wohnung durch die Maisonettegestaltung einen besonderen Charme.

Ein weiteres Highlight ist die Küche mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Für zusätzlichen Komfort sorgt die teilweise vorhandene Fußbodenheizung, die in den entsprechenden Bereichen für eine angenehme Wärme sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das über einen außenliegenden Aufzug verfügt und somit einen komfortablen Zugang ermöglicht. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.
Ein PKW-Stellplatz kann für monatlich 45,00 € angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

interne Nummer

406

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Hausansicht (vorne)

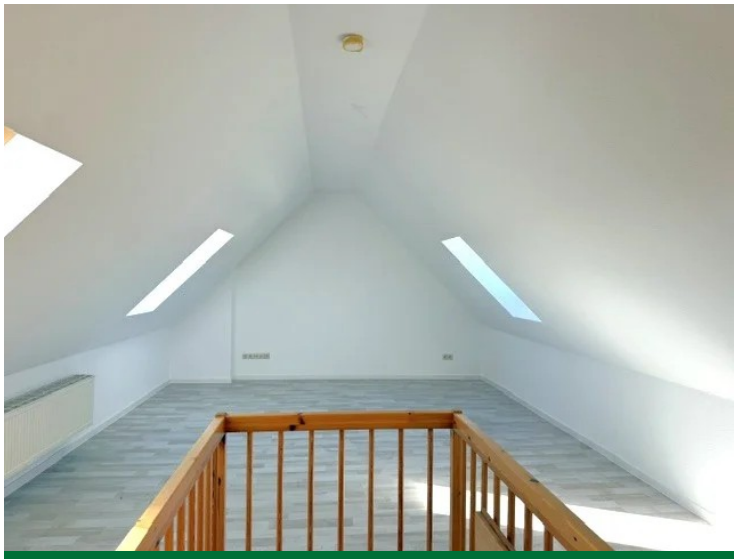

Wohnzimmer

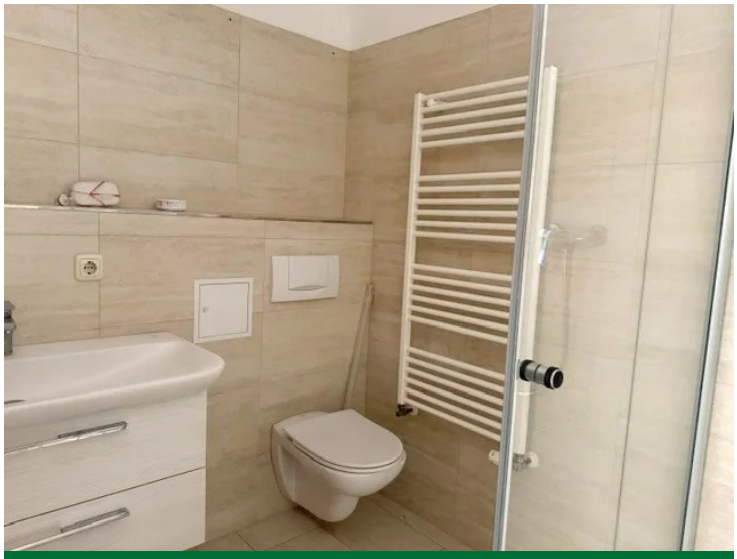

Zimmer 1

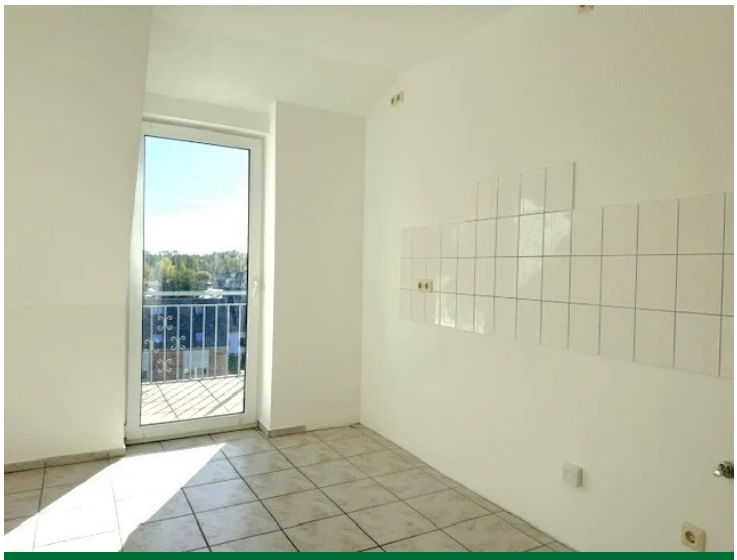

Zimmer 2

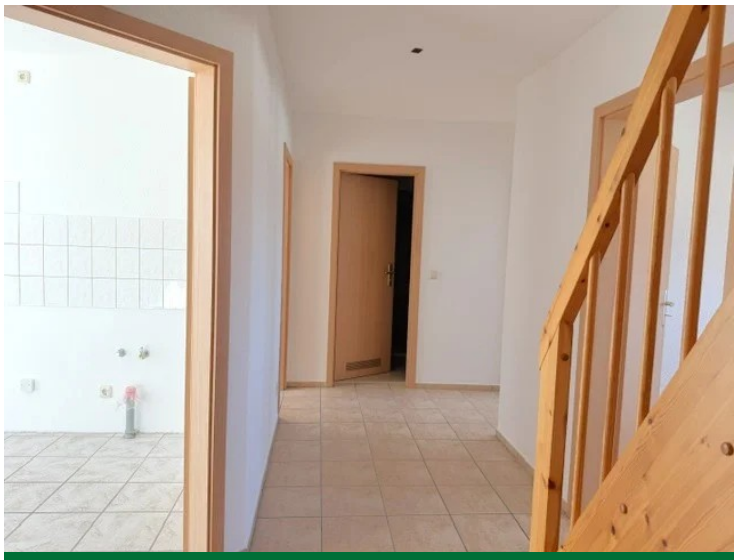
Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Schlafzimmer


Bad


Küche

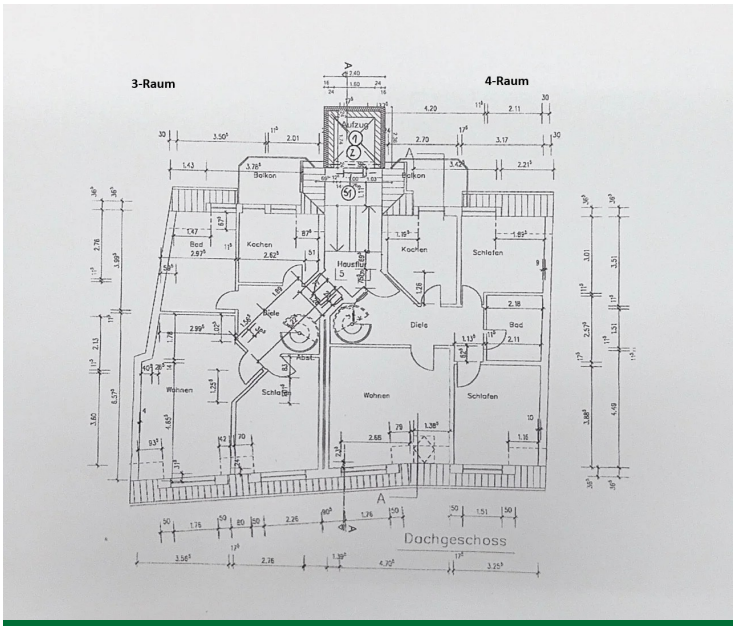

Flur

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke



Balkon



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers