IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **780,16 EUR /mtl.**

Hochwertige 3-Raum Wohnung mit Balkon -330-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	3
Wohnfläche:	67,84 m²
Etage:	1
Frei ab:	01.02.2027
Kaltmiete:	780,16 € /mtl.
Nebenkosten:	150,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	2020
Balkon/Terrasse:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Aufzug:	Ja
Abstellraum:	Ja
Stellplatzmiete:	35,00 € /mtl.
Anzahl der Stellplätze:	1

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2020
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	B
Endenergiebedarf:	68,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Diese attraktive 3-Raum Wohnung mit ca. 67,84 m² Wohnfläche befindet sich in einem modernen und gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2020. Sie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente.

Bereits beim Betreten der Wohnung wird das moderne und freundliche Wohngefühl deutlich. Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich und ermöglicht den direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Von hier aus gelangen Sie in die separate Küche.

Neben einem gemütlichen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss bietet wertvollen Stauraum und ermöglicht eine optimale Organisation des Haushalts.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen unter anderem die Fußbodenheizung sowie der komfortable Personenaufzug, der einen bequemen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen allgemeinen Fahrradschuppen sowie einen PKW-Stellplatz, der für monatlich 35,00 € angemietet wird.

Die Wohnung ist ab Februar 2027 bezugsfähig.

interne Nummer

330

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

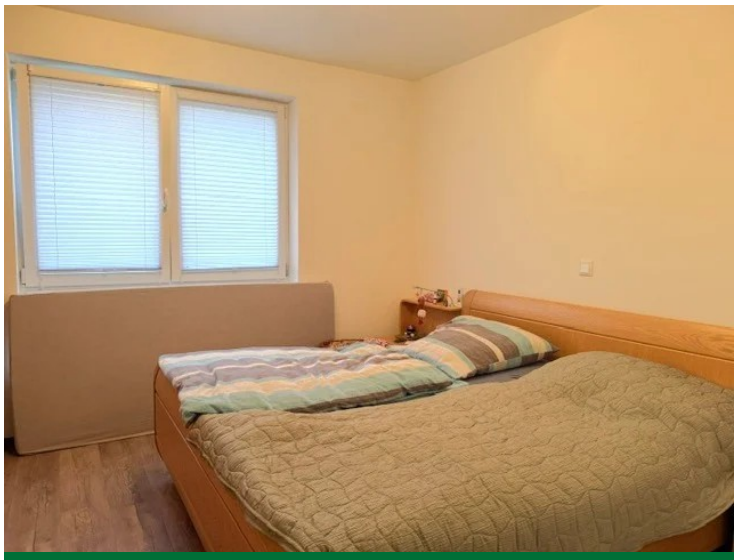
Eindrücke



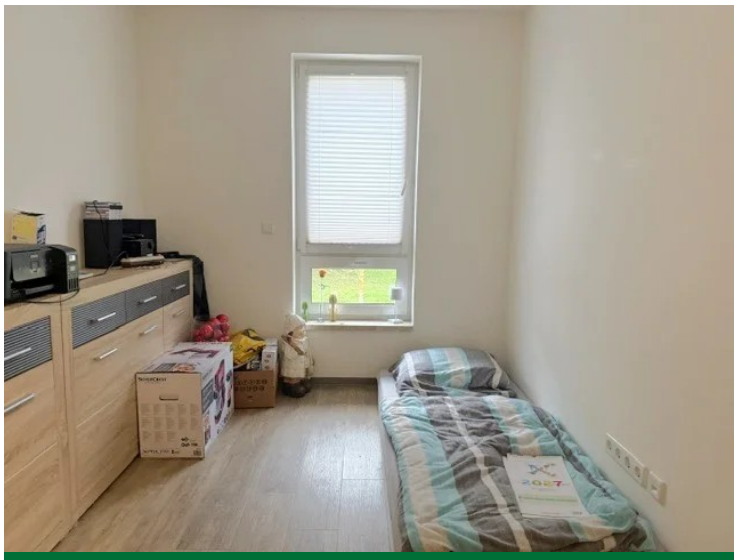
Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

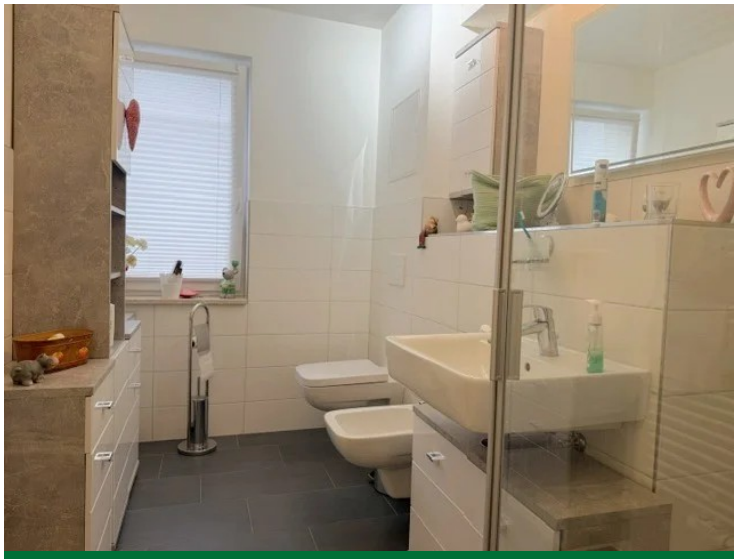


Gästezimmer

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke


Küche


Bad


Hauswirtschaftsraum


Flur

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke



Balkon



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers