



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **1.695,00 EUR /mtl.**

## Großzügige und gepflegte Geschäftsräume nahe dem Bahnhof -G137-

### Platz für Ihre Notizen


### Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10127163
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro-/Praxisflächen
Kaltmiete:	1.695,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	613,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Gesamtfläche:	226,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	8
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	113 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1997
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

In zentraler Lage in Güstrow bieten wir Ihnen die Möglichkeit, gepflegte Gewerbeflächen mit einer zeitgemäßen Ausstattung zu mieten. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über ca. 226 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss und sind bequem per Fahrstuhl erreichbar. Ideal geeignet für verschiedene gewerbliche Nutzungen, wie zum Beispiel als Bürofläche, Fahrschule, Versicherungs-, Steuer- oder Rechtsanwaltsbüro. Die flexibel gestaltbaren Räume ermöglichen eine individuelle Anpassung an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens. Zusätzlich zu der zeitgemäßen Ausstattung sind Personaltoiletten vorhanden, die den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöhen. Stellplätze in unmittelbarer Nähe erleichtern die Anreise und bieten praktische Parkmöglichkeiten. Die Gewerberäume sind ab sofort bezugsfähig und ermöglichen somit einen schnellen Start für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Die zentrale Lage in Güstrow gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Büro



Küche



WC

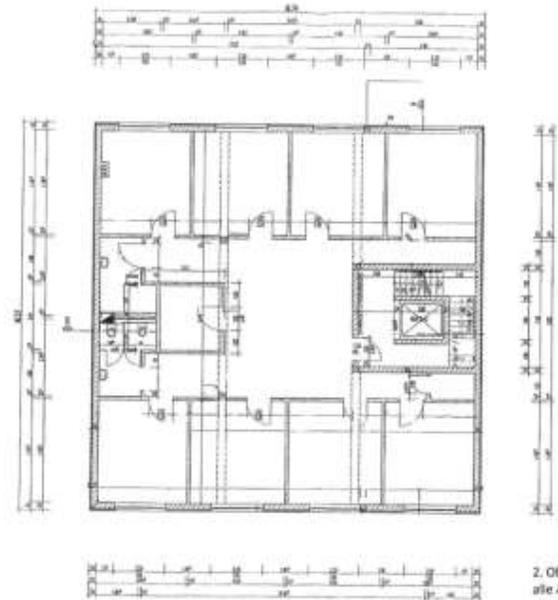


Archiv

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Empfangsbereich



2. Obergeschoss  
alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers