

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **79.361,10 EUR**

Hochbaureife - Alte Gärtnerei - sofortiger Baubeginn möglich

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127177
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	79.361,10 EUR

Flächen/Räume

Grundstück:	646,00 m ²
-------------	-----------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Die Baugebiete Alte Gärtnerei 1. BA und Alte Gärtnerei 2. BA befinden sich an der südlichen Stadtgrenze in bester Lage in der Nähe des Inseees. Alle Freizeitaktivitäten am See befinden sich in nächster Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und die ärztliche Versorgung sind in der Südstadt auf kürzestem Weg zu erreichen. Auch für Rostocker Bauherren, die nicht auf einem Dorf im Speckgürtel wohnen wollen, ist dieses Angebot eine sehr gute Alternative. Mit einer kurzen Anfahrt über die A 19 ist Rostock schnell zu erreichen und Sie genießen die Vorzüge einer Stadt. Die Baufelder erstrecken sich über das Gelände der ehemaligen Gärtnerei im Pfahlweg. Die Grundstücksgrößen betragen zwischen 572 m² und 1.507 m². Das hier beworbene Grundstück umfasst eine Grundstücksfläche von 646 m². Im ersten Bauabschnitt sind bereits alle Grundstücke verkauft. Im 2. Bauabschnitt mit insgesamt 37 Grundstücken wurde jetzt die Hochbaureife erreicht. Es ist nur noch ein Baugrundstück zu vergeben. Das Grundstück ist bauträgerfrei. Folgendes Grundstück (Erbbaupacht) ist noch zu vergeben: Parzelle 23. In der Kostenaufstellung können Sie die jährliche Erbbaupacht und die Erschließungskosten finden. Vereinbaren Sie einen Termin, besuchen Sie unser Büro, wir beraten Sie gerne.

Eindrücke



Hochbaureife erreicht



Hochbaureife erreicht



Hochbaureife erreicht



Lageplan

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



1. Bauabschnitt



Beginn am 22.08.2019

Kostenübersicht "Alte Gärtnerei" 2.BA

Nr.	m ²	Eigentumsart	Pacht	Vermessung	Erschließung
23	646	Erbbaupacht	1.162,80 €	1.292,00 €	79.361,10 €

Kostenaufstellung

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers