

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Verkaufsobjekt

Kaufpreis: 112.000,00 EUR

## Charmante Eigentumswohnung mit Balkon in gefragter Güstrower Wohngegend

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10127179
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Wohnung
Kaufpreis:	112.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	50,99 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Balkone:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	91.1 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1994
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung in Güstrow ist eine attraktive Option sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer. Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Güstrow, die sich durch ihre ruhige Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bieten eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von 50,99 m<sup>2</sup>. Diese verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einer Badewanne. Ein kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung rundet das Raumangebot ab. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet genug Platz für eine kleine Sitzecke. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz. Ein Wasch- und Trockenraum befindet sich ebenfalls im Haus. Das Hausgeld beträgt 248,00 € monatlich.

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Bad



Bad



Flur

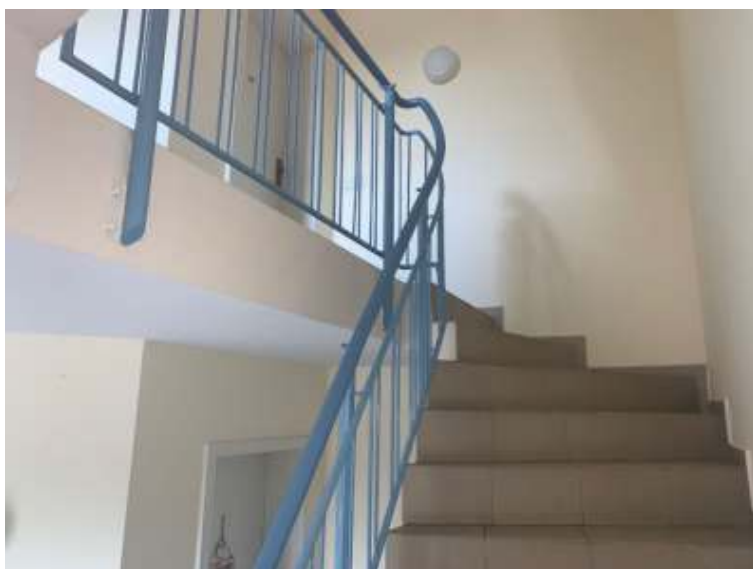
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



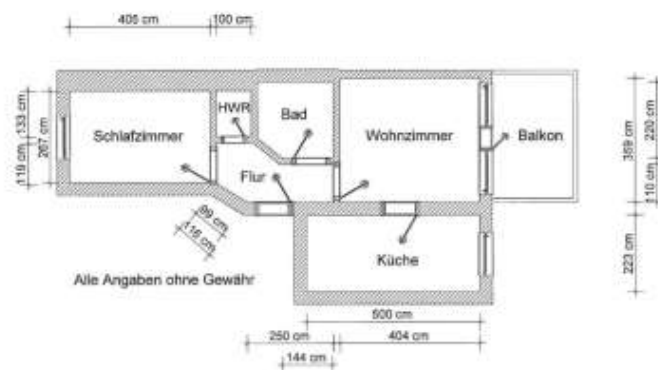
Balkon



Waschkeller



Treppenhaus



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers