



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **600,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in zentraler Lage -219-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Annalena Wulff

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: annalena.wulff@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127184
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	600,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	300,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	139.8 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1920

Beschreibung

Diese große 2-Raum Wohnung befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe des Güstrower Bahnhofs. Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² bemessen. Diese verteilt sich auf zwei großzügig geschnittene Zimmer, eine Küche, ein Abstellraum und ein gefliestes Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen. Eine Nutzung als Kindertagesstätte ist ebenfalls denkbar. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Zimmer 1



Zimmer 2



Abstellraum

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



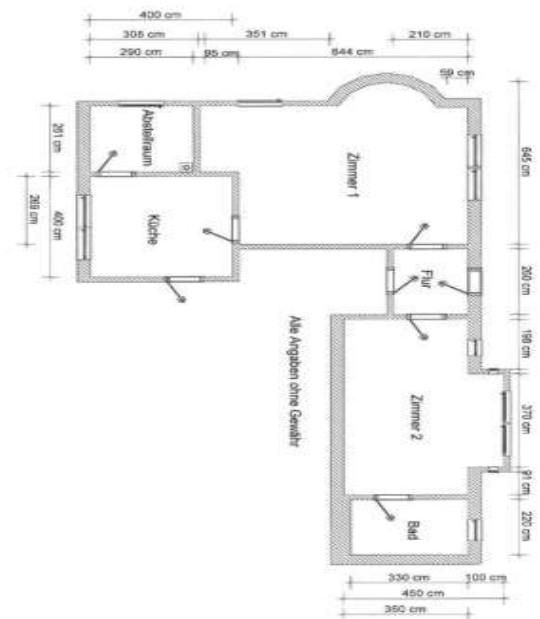
Küche



Bad



Flur



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers