



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.100,00 EUR /mtl.**

Vielseitige Gewerberäume in Güstrow: Perfekter Standort für Ihren Erfolg -G133-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127186
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro-/Praxisflächen
Kaltmiete:	1.100,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	300,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	240,00 m²
Zimmer:	7
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Nichtwohngebäude
Energieverbrauch:	121.41 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1960
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Das vorliegende Gewerbeobjekt in Güstrow bietet optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten. Der geräumige Eingangsbereich des Objekts empfängt Kunden und Geschäftspartner mit einer einladenden Atmosphäre. Hier können Sie Ihren Empfangsbereich individuell gestalten und einen ersten positiven Eindruck vermitteln. Die vier Büroräume bieten ausreichend Platz für Ihr Team und sind durch die großzügigen Fensterfronten mit Tageslicht durchflutet. Ob für Besprechungen, Einzelbüros oder Teamarbeit - die Nutzungsmöglichkeiten dieser Räume sind vielfältig und flexibel. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate Lager- oder Abstellräume zur Verfügung, die Ihnen ausreichend Stauraum für Waren, Materialien oder Akten bieten. Das Gewerbeobjekt verfügt ebenfalls über sanitäre Einrichtungen. Damit stehen Ihnen alle nötigen Annehmlichkeiten vor Ort zur Verfügung. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich dieses Gewerbeobjekt für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten. Ob Sie Büro- oder Verwaltungsräume benötigen, ein Dienstleistungsgewerbe betreiben, Handelsgeschäfte führen oder Praxisräume für medizinische Einrichtungen benötigen - hier sind Ihren Ideen und Plänen kaum Grenzen gesetzt. In der Umgebung stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Eindrücke



Hausansicht



Hausansicht



offener Eingangsbereich



offener Eingangsbereich

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



offener Eingangsbereich



Raum 1



Raum 2



Raum 3

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Raum 4



Raum 5

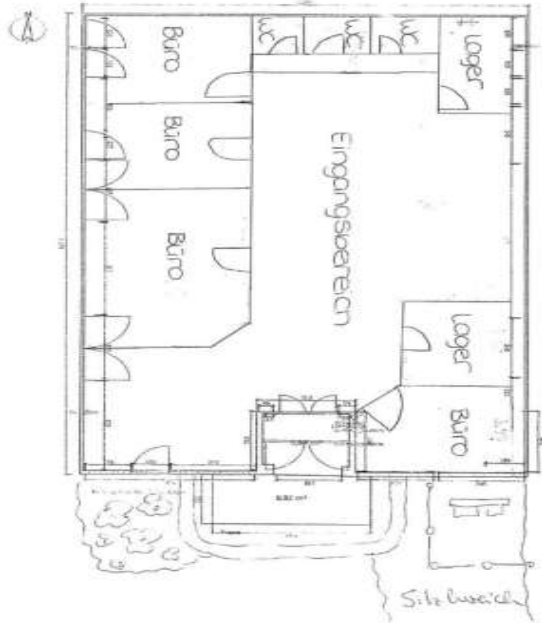


WC



WC

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

UST-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers