

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **1.800,00 EUR /mtl.**

## Gewerbefabrik in Güstrow

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10127193
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Hallen-/Produktionsflächen
Kaltmiete:	1.800,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	312,00 EUR /mtl.
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Gesamtfläche:	390,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stellplätze:	4
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Die großzügige Gewerbehalle befindet sich am Rand der Südstadt in Güstrow. Sie eignet sich als Werkstatt oder als Lagerfläche. Das Erdgeschoss umfasst eine Nutzfläche von ca. 90 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss bietet weitere ca. 300 m<sup>2</sup>. Die Installation eines Lastenkranes ist möglich. Eine Heizungsanlage ist nicht installiert. Alle notwendigen Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser) sind vorhanden. PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Objekt.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Außenansicht



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Erdgeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers