

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.500,00 EUR /mtl.**

Große Gewerbeeinheit in der Innenstadt -G132-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127219
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Ladenflächen
Kaltmiete:	1.500,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	400,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Courtage:	Keine Mieterprovision
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	4
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	A
Endenergiebedarf:	42 kWh/(m ² ·a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1900

Beschreibung

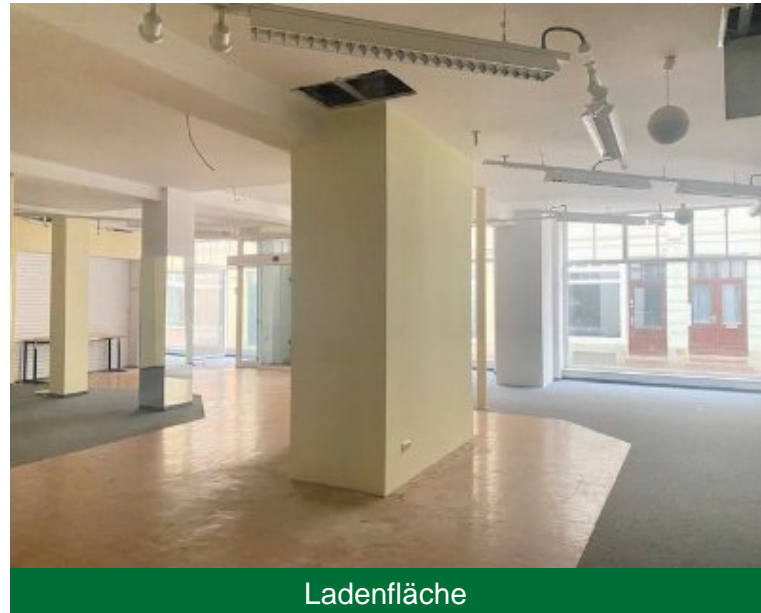
Diese große Gewerbefläche im Herzen der Güstrower Innenstadt befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Das Objekt ist ein repräsentatives Ladengeschäft in A-Zentrumslage. Die Gewerbeeinheit umfasst eine Nutzfläche von ca. 300 m². Der lichtdurchflutete Verkaufsbereich beeindruckt durch die große Schaufensterfront. Zwei Personaltoiletten und einen Aufenthaltsraum stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Gewerbefläche wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt und lässt sich optimal als Ladengeschäft verwenden. Durch kleine Umbauarbeiten wäre auch eine Nutzung als Versicherungs-, Steuer-, oder Rechtsanwaltsbüro etc. denkbar. Die Räumlichkeiten sind ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Ladenfläche



Ladenfläche

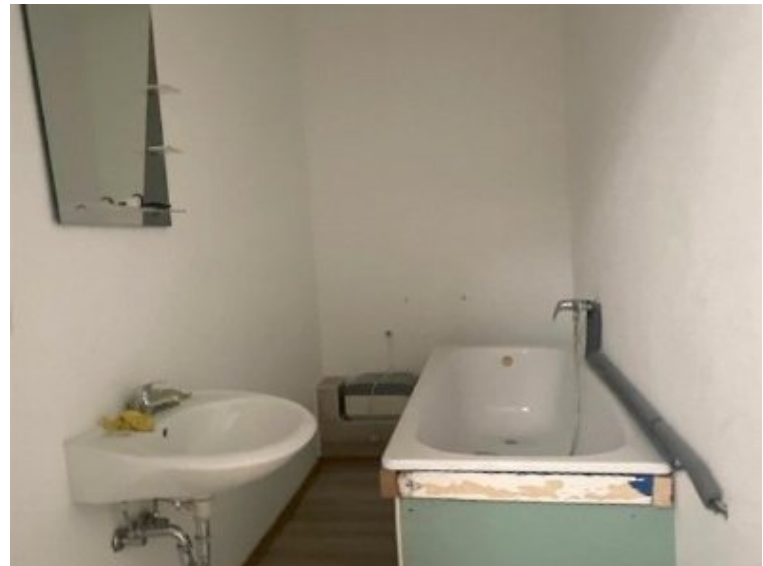


Ladenfläche

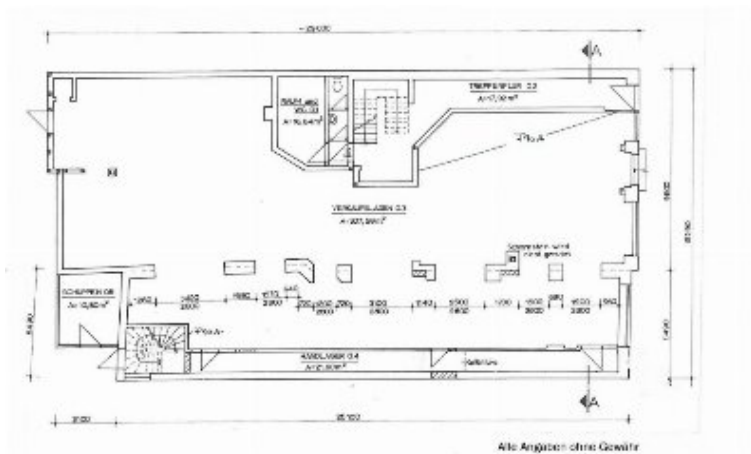
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Eingangsbereich



Personaltoilette



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers