

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **179.000,00 EUR**

Doppelhaushälfte in Dettmannsdorf

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127292
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	179.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	116,00 m ²
Grundstück:	618,00 m ²
Zimmer:	5
Garagen:	2
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	130 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1939
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die Stadt Güstrow mit ihren ca. 30.000 Einwohnern befindet sich im Herzen von Mecklenburg. Umgeben von Wiesen und Seen bieten sich ideale Bedingungen für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Kino, Theater und weitere kulturelle Einrichtungen im Stadtzentrum können mit dem öffentlichen Nahverkehr erreicht werden. Die Großstädte Rostock und Schwerin sind mit Bus, Bahn oder Auto schnell erreichbar. Diese Doppelhaushälfte befindet sich in der beliebten Wohngegend Dettmannsdorf. Charakteristisch sind die vielen Klinkerbauten. Die Doppelhaushälfte wurde ca. 1939 gebaut. Die Wohnfläche umfasst ca. 116 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein WC. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit einer Dusche und eine Küche. Das Dachgeschoss besticht durch ein zusätzliches Zimmer und bietet mehr Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Die Fenster wurden im Jahr 1992 erneuert. Im Erdgeschoss sind praktische Rollläden an sämtlichen Fenstern vorhanden. Im Jahr 1994 erfolgte die Erneuerung des Daches, gefolgt von der Modernisierung der Heizungsanlage im Jahr 2003. Die Doppelhaushälfte ist unterkellert und gewährt so zusätzlichen Stauraum. Die Außenanlage umfasst ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich zu erholen und zu entspannen. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 618 m² und verfügt über zwei Garagen sowie einen praktischen Schuppen.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht vorne



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG



Küche EG

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad EG



WC EG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad OG



Flur OG



Kinderzimmer DG



Veranda

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Garage



Hausansicht Hof

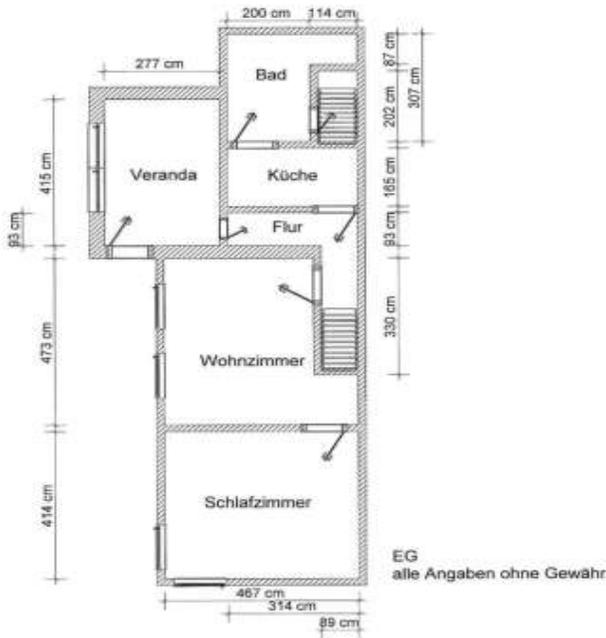


Garagen



Grundstück

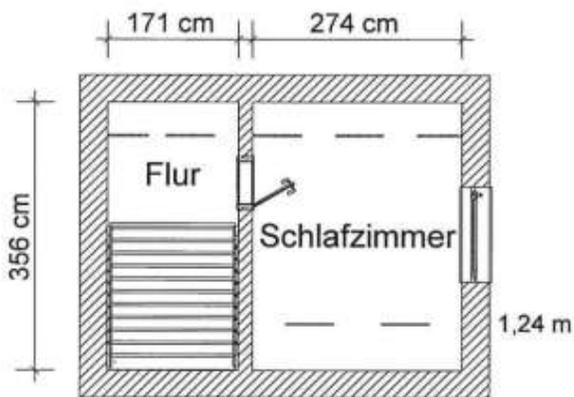
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



DG
alle Angaben ohne Gewähr

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers