

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **774,52 EUR /mtl.**

## Moderne Mietwohnungen mit Fahrstuhl im Pfahlweg -311-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10127427
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	774,52 EUR /mtl.
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	67,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Frei ab:	01.10.2024

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	58.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2019

## Beschreibung

Diese moderne und sonnige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Pfahlweg. Die Wohnfläche von ca. 67,35 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei helle und freundliche Zimmer. Über einen Flurbereich gelangen Sie in die beiden Schlafräumlichkeiten, das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, den Abstellraum und das Badezimmer. Die Küche ist vom Wohnzimmer aus erreichbar. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Durch die vielen Fensterelemente und die geschmackvollen Bodenbeläge und Fliesen wirkt die gesamte Wohnung sehr modern. Eine barrierefreie Bauweise sowie ein Fahrstuhl erleichtern Ihnen den Alltag. Ein Platz für das Fahrrad bietet Ihnen der Fahrradschuppen neben dem Haus. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz, der für 35,00€ pro Monat angemietet wird. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2024 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



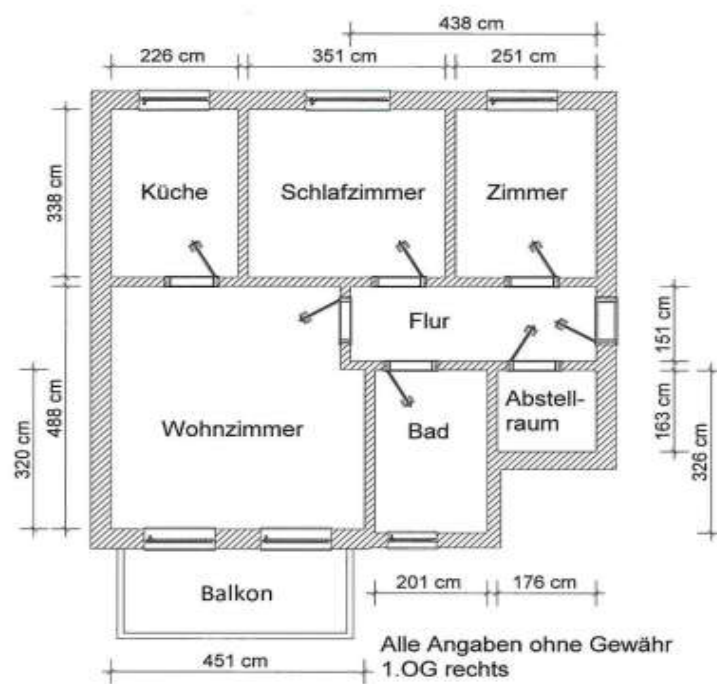
Bad



Küche



Abstellraum



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers