

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **630,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in der Innenstadt -249-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Annalena Wulff

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: annalena.wulff@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127495
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	630,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	270,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	2
Frei ab:	01.12.2024

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	42 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1900
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese helle und geräumige Altbauwohnung befindet sich direkt in der Güstrower Innenstadt. Die 2-Raum Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und ist großzügig mit einer Wohnfläche von 105 m² bemessen. Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum runden das Raumangebot ab. Die große Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattet. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Eckbadewanne. In dem Abstellraum, innerhalb der Wohnung, ist der Waschmaschinenanschluss vorhanden. Der gesamte Wohnbereich ist mit Laminatfußboden verlegt. Die Wohnung ist ab 01.12.2024 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Flur

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Gäste-WC



Gäste-WC

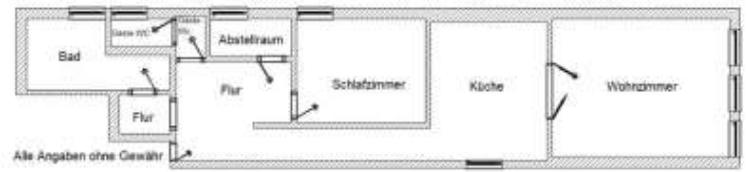


Abstellraum

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Abstellraum



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers