

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **937,34 EUR /mtl.**

Hochwertige 3-Raum Wohnung mit Balkon -312-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127502
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	937,34 EUR /mtl.
Nebenkosten:	270,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	89,27 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Balkone:	1
Frei ab:	01.10.2024

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	74.7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	2012

Beschreibung

Die hier beworbene 3-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Ärztehauses in der Wallensteinstraße, einer sehr beliebten Stadtlage von Güstrow. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist mit ca. 89,27 m² bemessen und verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und ein Bad mit ebenerdiger Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Ein Fahrstuhl im Treppenhaus erleichtert Ihnen den Alltag. Zur Wohnung gehört ein Carport mit einem Schuppen, der für 70,00 € pro Monat angemietet wird. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2024 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Balkon



Carport mit Schuppen



Alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers