

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **120.000,00 EUR**

Geräumige Doppelhaushälfte in Knegeendorf

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127517
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Doppelhaushälfte
Kaufpreis:	120.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	150,00 m ²
Grundstück:	1.500,00 m ²
Zimmer:	7
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	244 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1911

Beschreibung

Knegendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Laage im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort liegt etwa 45 km südöstlich von Rostock. Die Barlachstadt Güstrow ist ebenfalls in ca. 20 Autominuten erreicht. Die Landschaft rund um den Ort ist geprägt von Wäldern, Wiesen und Seen, was zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Freizeitaktivitäten bietet. Die Immobilie wurde ca. 1911 erbaut. Die Wohnfläche umfasst ca. 150 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, drei weitere Zimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus wurde im Jahr 1998/1999 teilweise saniert. Dabei wurden Fenster ausgetauscht und das Obergeschoss komplett ausgebaut. Im Zuge dessen wurde auch das Dach neu eingedeckt. Die Außenanlage ist geschmackvoll angelegt und bietet Ihnen und Ihrer Familie Platz zum Erholen und Verweilen. Das Grundstück ist ca. 1.500 m² groß und umfasst ein Doppelcarport und mehrere Schuppen. Hier finden Gartengeräte, Werkzeug oder auch Fahrräder Ihren Platz. Die biologische Kläranlage, die 2017 installiert wurde, sorgt für eine umweltfreundliche Entsorgung des Abwassers.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Bad



Flur



Wohnzimmer OG

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Schlafzimmer OG



Küche OG



Bad OG



Flur OG

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Hausansicht hinten



Grundstück



Schuppen

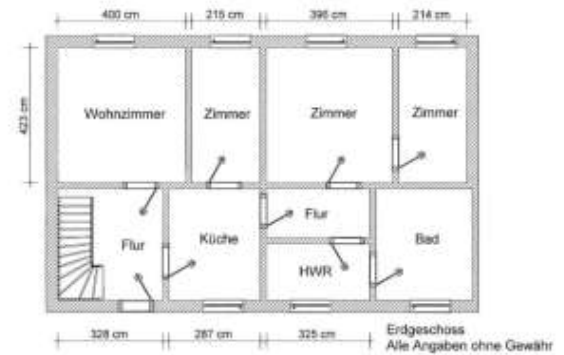


überdachte Sitzecke

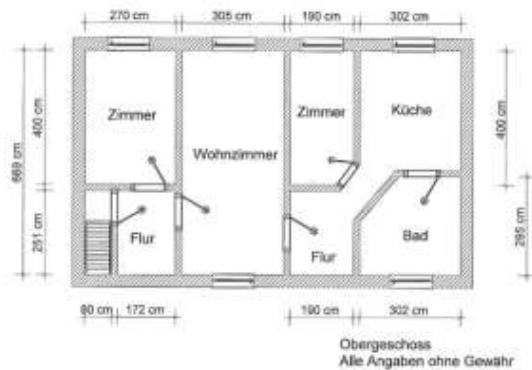
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundstück



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers