

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**

Hochwertige Eigentumswohnung mit Terrasse im Pflanzweg

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127546
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Wohnung
Kaufpreis:	129.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	45,32 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Terrassen:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	68.9 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2020

Beschreibung

Die Stadt Güstrow liegt in Mecklenburg-Vorpommern und zeichnet sich als eine der schönsten Städte aus. Dank der zentralen Lage sind Städte wie Rostock, Berlin und Hamburg schnell zu erreichen. Das moderne Baugebiet Pfahlweg befindet sich am südlichen Stadtrand und beeindruckt durch die tolle Lage in der Landschaft, die zu Fuß oder mit dem Rad problemlos zu erkunden ist. Der sich in sichtbarer Nähe befindliche Inselsee ermöglicht Ihnen Hobbys wie Angeln, Segeln, Schwimmen und Rudern. Die Infrastruktur ist ideal. Die moderne 2-Raum Eigentumswohnung erstreckt sich über 45,32 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2020 errichteten Mehrfamilienhauses. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladendes Wohnzimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Diese schafft nicht nur eine kommunikative Atmosphäre, sondern präsentiert auch eine hochwertige Einbauküche, die sowohl funktional als auch optisch ansprechend ist. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und beeindruckt ebenso wie das Wohnzimmer durch seinen direkten Zugang zur Terrasse - ein perfekter Ort, um die frische Luft und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Das Badezimmer besticht durch eine ebenerdige Dusche und moderne Sanitäreinrichtungen. Ein zusätzlicher Abstellraum komplettiert das Raumangebot, indem er praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Belange bietet. Die gesamte Wohnung wird durch eine effiziente Fußbodenheizung beheizt, die ein angenehmes Wohnklima schafft. Das Gebäude wird durch Fernwärme erwärmt. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der im Kaufpreis enthaltene PKW-Stellplatz. Aufgrund der hohen Mietnachfrage bietet sich dieses Objekt auch als ideale Kapitalanlage an.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer mit offener Küche



offene Küche



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



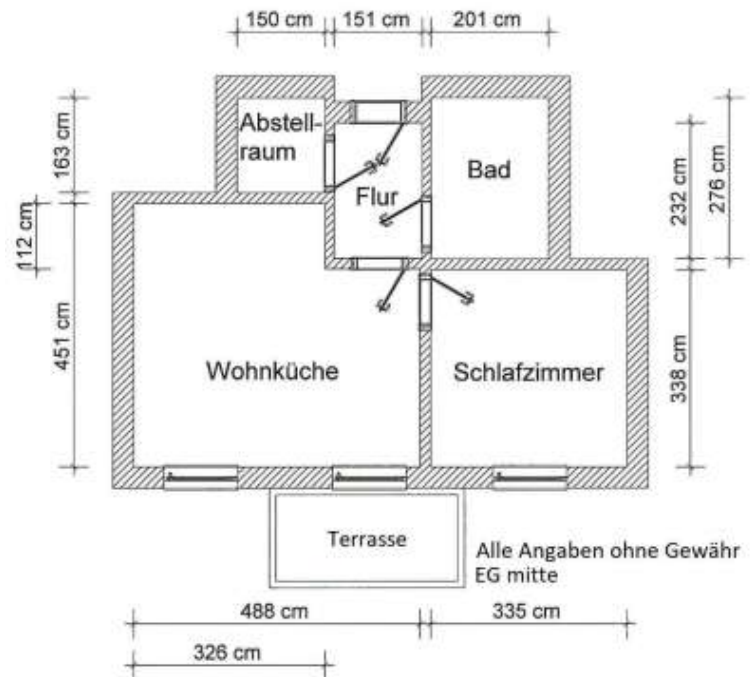
Bad



Flur



Terrasse



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers