

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **336,00 EUR /mtl.**

Wohnen auf dem Lande! 3-Raum Wohnung in Prützen -317-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127601
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	336,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	164,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	800,00 €

Flächen/Räume

Wohnfläche:	60,32 m ²
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	78 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1976
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese helle und freundliche 3-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sanierten Wohnhauses in Prützen. Die Stadt Güstrow ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Wohnung ist mit ca. 60,32 m² bemessen und verteilt sich auf ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Im Wohnzimmer ist zusätzlich eine Klimaanlage installiert, die im Sommer für Kühlung und im Winter für angenehme Wärme sorgt. Für zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Keller die Möglichkeit. Stellplätze für den PKW sind am Haus vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

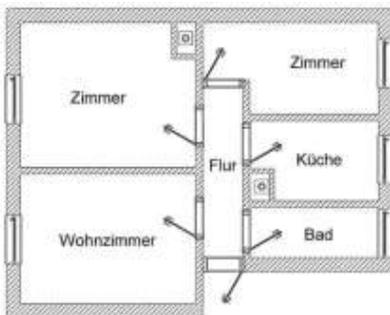
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Bad



Alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers