IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **2.000,00 EUR /mtl.**

Vielseitige Gewerbefläche in Güstrow -G139-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Luisa Lichtner
Tel.: +49 3843 776622
Fax: +49 3843 776621
E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127605
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Ladengeschäft
Kaltmiete:	2.000,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	200,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	250,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	5
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Nichtwohngebäude
Energieverbrauch:	84 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1992
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Das vorliegende Gewerbeobjekt in Güstrow bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 250 m² optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten und überzeugt durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit. Früher als Getränkemarkt genutzt, umfasst die Fläche einen großen Verkaufsbereich, der flexibel gestaltet und für unterschiedliche Geschäftsmodelle angepasst werden kann. Zusätzlich stehen eine funktionale Küche mit Einbauküche, ein Büro sowie ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, die für die Bedürfnisse von Unternehmen praktisch genutzt werden können. Selbstverständlich sind auch sanitäre Einrichtungen vorhanden, sodass Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten vor Ort zur Verfügung stehen. Das Gewerbeobjekt bietet zudem 5 PKW-Stellplätze, die den einfachen Zugang für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Ein Hofbereich ergänzt das Angebot und bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten oder Platz für Lieferungen. Die Lage des Objekts in Güstrow ist sowohl für den privaten als auch für den geschäftlichen Verkehr gut erreichbar, was eine hohe Sichtbarkeit und einen guten Kundenstrom garantiert. Dank der großzügigen und flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Gewerbefläche ideal für eine Vielzahl von Branchen. Die Fläche kann individuell an die Anforderungen Ihres Unternehmens angepasst werden, sodass sowohl kurzfristige als auch langfristige Nutzungsmöglichkeiten bestehen.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Gewerberaum

Gewerberaum

Gewerberaum

Büro

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Küche

WC

Lagerraum

Hof

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

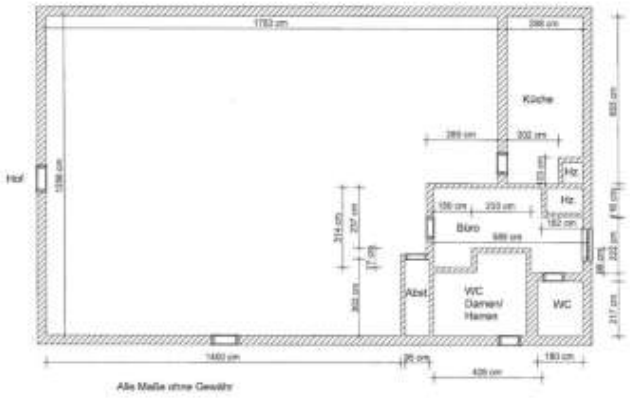
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Luftheiz- und Luftkühlgerät

Hausansicht



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers