

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.580,00 EUR /mtl.**

Moderne 4-Raum Wohnung mit Terrasse in der Hafenstraße -403-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127674
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	1.580,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	264,54 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	136,82 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Terrassen:	1
Frei ab:	01.04.2025

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	21 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	 A+ A B C D E F G H
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2023

Beschreibung

Dieses neue zentrumsnahe Baugebiet entsteht in der Hafestraße, Ecke Bützower Straße. Das Baugebiet zeichnet sich durch seine zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur aus. Die Nähe zum Güstrower Bahnhof macht das Wohnen hier auch für Pendler attraktiv. Mit dem Auto erreichen Sie Rostock in ca. 30 Minuten. Im Baugebiet sind vier Mehrfamilienhäuser entstanden. Die hier beworbene 4-Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen vier helle und freundliche Zimmer. Die Wohnfläche von ca. 136,82 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Eine Terrasse bietet Ihnen einen weiteren Platz zum Verweilen. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Durch die vielen Fensterelemente und die geschmackvollen Bodenbeläge, wirkt die gesamte Wohnung sehr modern. Ein Platz für Ihre Fahrräder steht Ihnen zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz, der für 25,00 € pro Monat angemietet wird. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2025 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

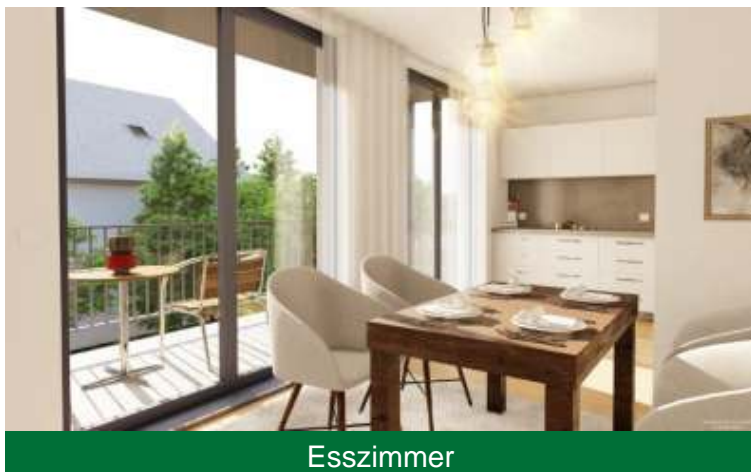
Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



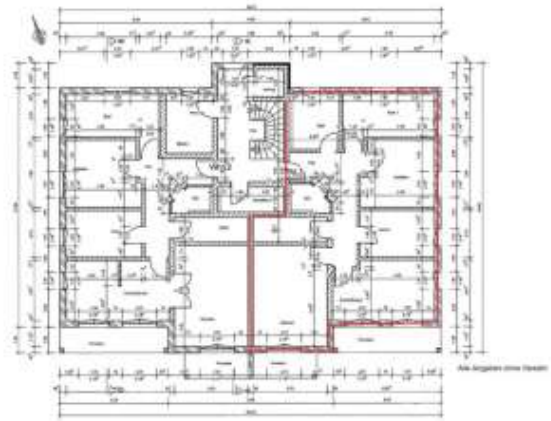
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers