IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.580,00 EUR /mtl.**

Moderne 4-Raum Wohnung mit Terrasse in der Hafenstraße -403-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Luisa Lichtner
Tel.: +49 3843 776622
Fax: +49 3843 776621
E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127720
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	1.580,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	264,54 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	136,82 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Terrassen:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	21 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2021

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Dieses neue, zentrumsnahe Baugebiet befindet sich in der Hafenstraße, Ecke Bützower Straße. Die zentrale Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur machen es besonders attraktiv. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, ideal für Pendler. Rostock erreichen Sie mit dem Auto in etwa 30 Minuten. Im Baugebiet wurden vier moderne Mehrfamilienhäuser errichtet. Die angebotene 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 136,82 m² eine großzügige Aufteilung: ein helles Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche, einen Abstellraum sowie ein Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Durch die vielen Fensterelemente und die geschmackvollen Bodenbeläge, wirkt die gesamte Wohnung sehr modern. Ein Platz für Ihre Fahrräder steht Ihnen zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz, der für 25,00 € pro Monat angemietet wird. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Hausansicht

Wohnbereich

Schlafzimmer

Zimmer 1

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Zimmer 2

Küche

Küche

Bad

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

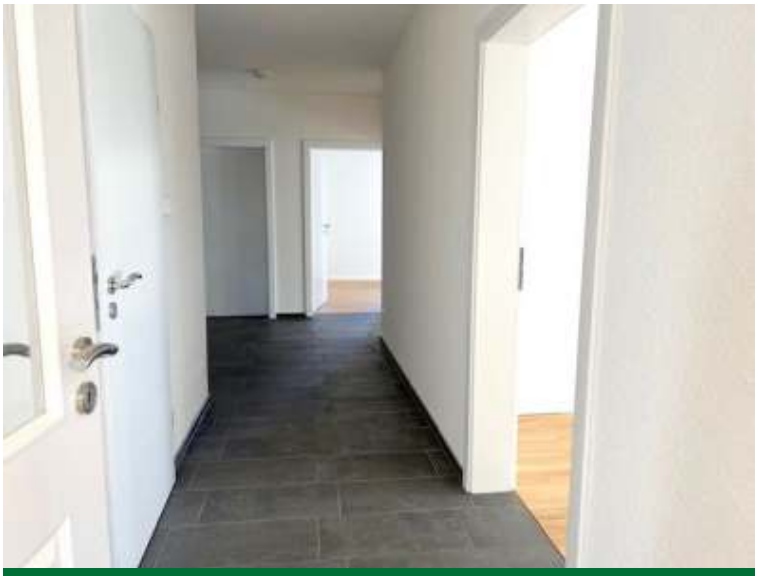
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Gäste-WC

Abstellraum



Flur

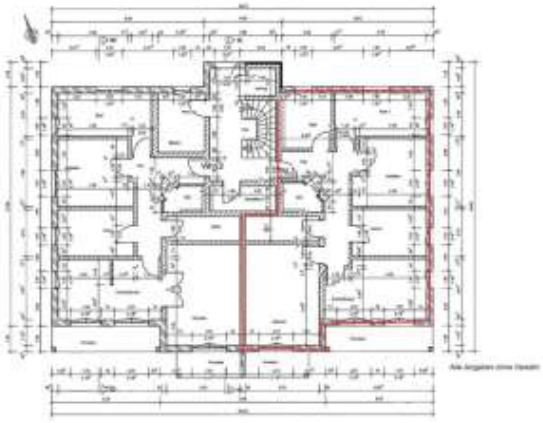
Terrasse

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Terrasse

Terrasse



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers