



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **900,00 EUR /mtl.**

#### Gewerberaum in zentraler Lage -G138-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Lisa Rumpel**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de](mailto:lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Daten im Überblick

Online-Nr.:	10127731
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büroflächen
Kaltmiete:	900,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	135,00 EUR /mtl.
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Gesamtfläche:	120,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfssausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	188 kWh/(m <sup>2</sup> .a)

Energieeffizienzklasse:	
-------------------------	--

Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1934

## Beschreibung

In zentraler Lage bieten wir Gewerberäume mit einer Gesamtfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> an. Die Räumlichkeiten umfassen drei vielseitig nutzbare Räume, eine Küche und Sanitäranlagen. Die Büroflächen sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die vielseitige Raumaufteilung und die zentrale Lage eignen sich ideal für professionelle Dienstleister wie Versicherungsbüros, Steuerbüros oder auch Kosmetikstudios, die einen ansprechenden und funktionalen Arbeitsplatz suchen. Mit vermietet werden 3 Parkplätze neben dem Haus. Die Gewerberäume sind ab sofort bezugsfähig.

## Eindrücke



Hausansicht



Raum 1



Raum 1



Raum 2

# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)



Raum 3



Küche

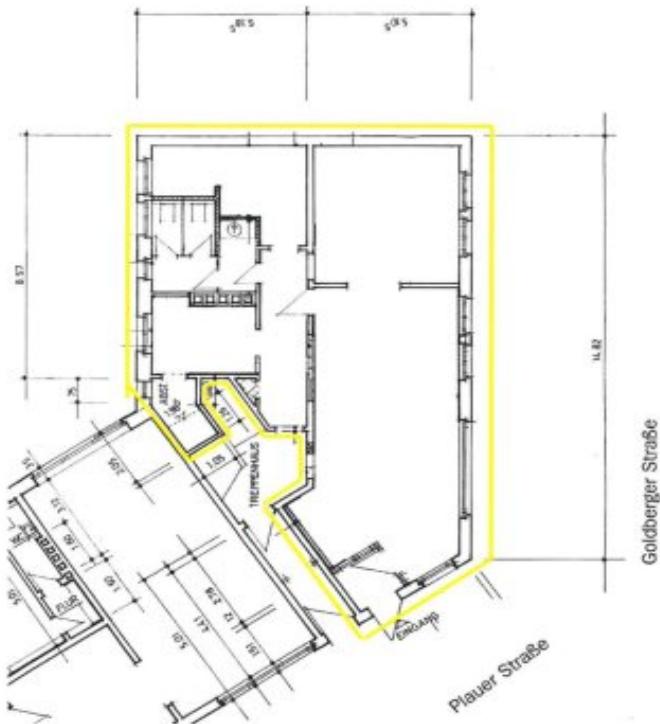


WC



Flur

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers