



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **490,40 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung im Stadtkern -262-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127771
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	490,40 EUR /mtl.
Nebenkosten:	50,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	61,30 m²
Zimmer:	2
Frei ab:	01.10.2025

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses im Güstrower Stadtkern. Die Wohnfläche von ca. 61,30 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden versehen. Ein Mieterkeller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller stehen dem Mieter zur Verfügung. In den Nebenkosten sind keine Heizkosten enthalten. Der Mieter muss sich selbstständig bei den Energieträgern anmelden. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfähig. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

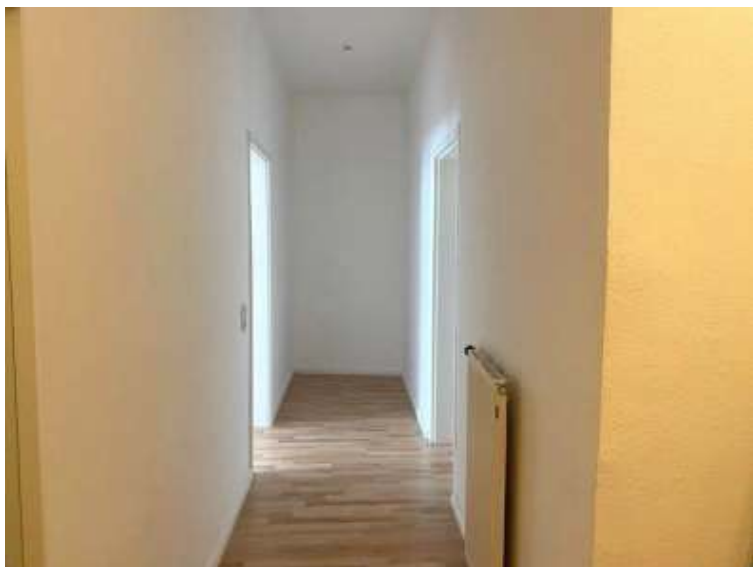
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



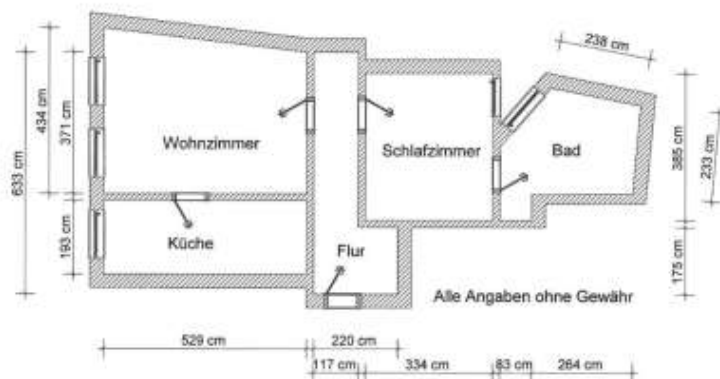
Küche



Bad



Flur



Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers