



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.150,00 EUR /mtl.**

Einfamilienhaus in Bauhof-Süd

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127842
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Einfamilienhaus
Kaltmiete:	1.150,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	45,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	92,00 m²
Grundstück:	618,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	01.02.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	130.5 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1997

Beschreibung

Das hier zur Miete stehende Einfamilienhaus mit drei Zimmern befindet sich im Wohngebiet Bauhof- Süd in ruhiger Lage. Das Einfamilienhaus wurde 1997 gebaut. Die Wohnfläche umfasst ca. 92 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man über die Diele in ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss findet man ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Schlafzimmer sowie ein großes Zimmer, das momentan durch ein Wandelement getrennt, als Arbeits- und Schlafzimmer genutzt wird. Durch die vielen Fenster wirkt das Haus sehr hell und freundlich. Das Grundstück ist ca. 618 m² groß und bietet genügend Freiraum für Ihre Familie. Ihr Fahrzeug findet in einem Carport Platz. Ein Schuppen direkt am Carport bietet Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte. Das Haus wird mittels Erdgas erwärmt. Die Kosten für Heizgas, Wasser sowie Abwasser sind vom Mieter direkt an die Versorger zu entrichten und nicht in den aufgeführten Betriebskosten enthalten. Die Immobilie ist ab dem 01.02.2026 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Hausansicht



Wohzimmer

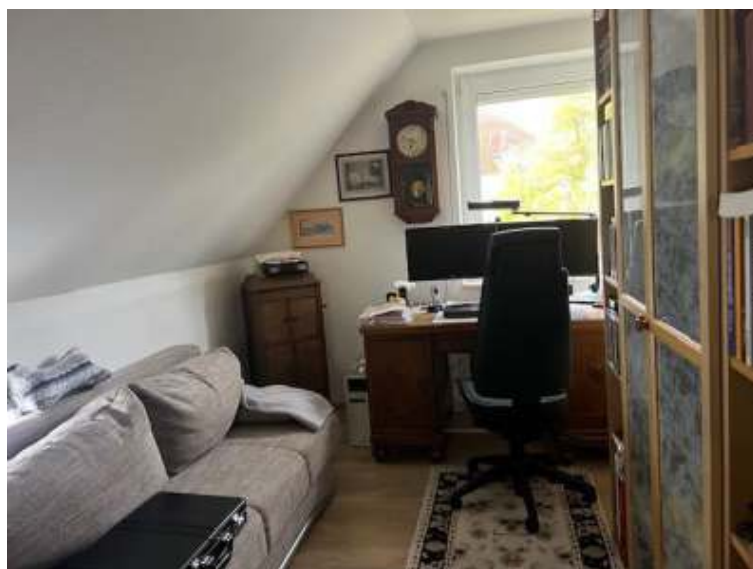


Wohnzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Schlafzimmer



Arbeitszimmer 1



Arbeitszimmer 2



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Bad



Bad



Gäste-WC

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



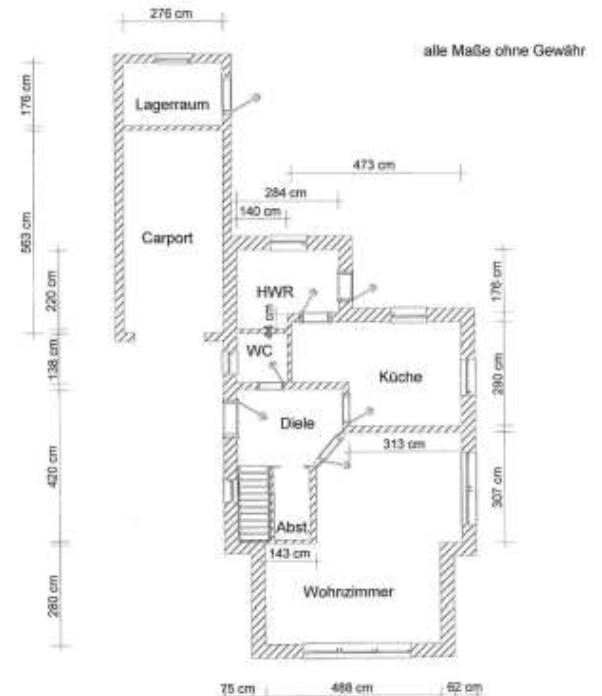
Flur



Hausansicht hinten



Grundstück



Grundriss Erdgeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

alle Maße ohne Gewähr



Grundriss Dachgeschoss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers