



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **38.000,00 EUR**

Baugrundstück in Kobrow bei Laage

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127848
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	38.000,00 EUR
Courtage:	Keine Käuferprovision

Flächen/Räume

Grundstück:	2.965,00 m ²
-------------	-------------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das großzügige Baugrundstück befindet sich in Kobrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Wardow bei Laage. Die Umgebung ist geprägt von einer naturnahen Landschaft mit Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern, die zu Spaziergängen, Radtouren oder anderen Freizeitaktivitäten in der Natur einlädt. Die ruhige Lage kombiniert ländliche Erholung mit einer guten Erreichbarkeit der Stadt Laage, die nur wenige Minuten entfernt liegt. Dort finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung, Kindertagesstätten, eine Schule sowie ein Bahnhof mit Anschluss an den Regionalverkehr in Richtung Rostock und Güstrow. Die Anbindung an die Bundesstraße B108 sowie die nahegelegene Autobahn A19 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Hansestadt Rostock. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 2.965 m² und liegt am Rand eines gewachsenen Ortsteils in ruhiger Wohnlage. Die Bebauung ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zulässig. Dadurch bietet sich eine flexible Nutzungsmöglichkeit, insbesondere für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines ähnlichen Wohngebäudes im Einklang mit der Umgebung. Die Erschließung ist gesichert. Die Medien Strom, Trinkwasser, Abwasser und Telekommunikation liegen an der angrenzenden Straße. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral. Das Grundstück in Kobrow vereint naturnahes Wohnen mit guter Infrastrukturanbindung und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die auf großzügigem Grund ein Zuhause in ruhiger, ländlicher Umgebung verwirklichen möchten.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers