



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **405,00 EUR /mtl.**

## 2-Raum-Wohnung im Schweriner Viertel -265-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Lisa Rumpel**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de](mailto:lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622  
Fax: 03843-776621  
E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)  
[www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)

## Daten im Überblick

Online-Nr.: 10127865

Kauf/Miete: Miete

Typ: Wohnung

Kalmtiete: 405,00 EUR /mtl.

Nebenkosten: 130,00 EUR /mtl.

Heizkosten in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Nettokalmtieten

## Flächen/Räume

Wohnfläche: 45,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Frei ab: sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Energiepass

Ausweisart: Energieverbrauchsausweis

Gebäudeart: Wohngebäude

Energieverbrauch: 127.67 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse:  A+ A B C D E F G H

Energieträger: Erdgas

Baujahr lt. Energieausweis: 1920

Warmwasser in Energieverbrauch: Ja

## Beschreibung

Diese freundliche 2-Raum Wohnung liegt im Hochparterre eines sanierten Wohnhauses in ruhiger Ortslage in Güstrow. Die Innenstadt ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist mit ca. 45 m<sup>2</sup> bemessen und verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Übernahme der Einbauküche sowie der Möbel ist möglich. Zudem kommt die Wohnung mit einem Mieterkeller. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

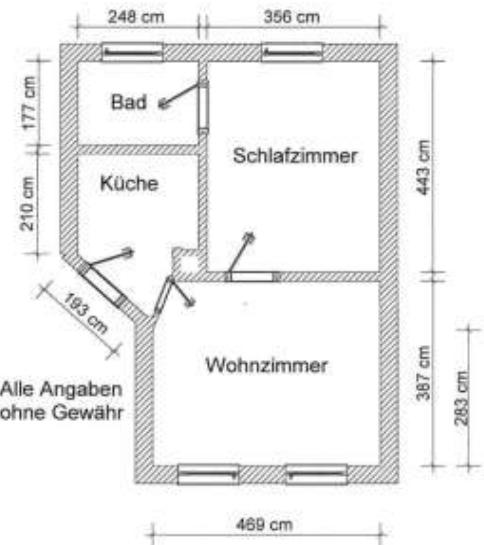
Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)



Badezimmer



Grundriss

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers