



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **650,00 EUR /mtl.**

4-Raum Wohnung im Plauer Viertel -401-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127915
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	650,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	155,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	92,40 m ²
Zimmer:	4
Frei ab:	01.05.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	F
Endenergiebedarf:	188 kWh/(m ² ·a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1934

Beschreibung

Die hier beworbene 4-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses in der Nähe des Güstrower Stadtzentrums. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt in ca. 5 Minuten. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 92,40 m² und verteilt sich auf vier gut geschnittene Zimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Wanne. Zwei kleine Abstellräume in der Wohnung sowie ein Keller bieten Ihnen ausreichend Stauraum. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden belegt. In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

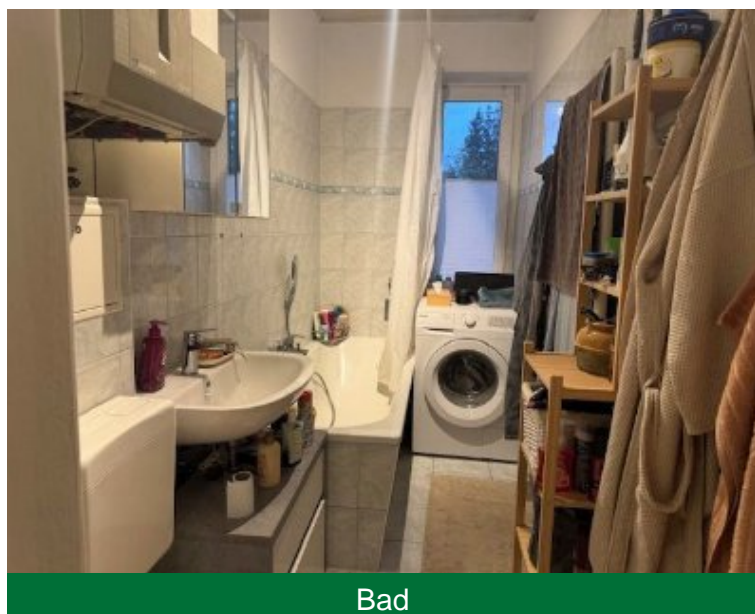
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



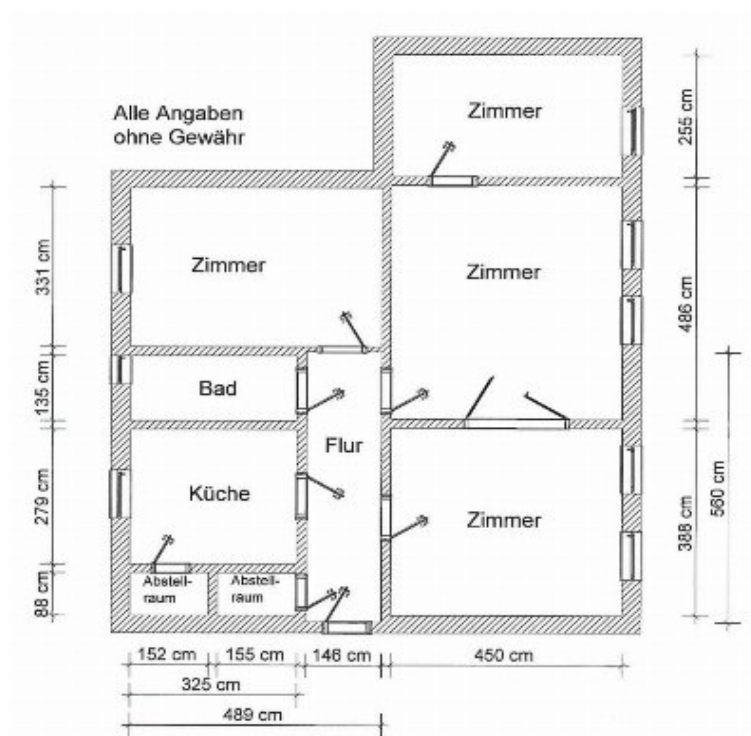
Kinderzimmer



Küche



Bad



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers