

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **445,00 EUR /mtl.**

## 2-Raum Wohnung in beliebter Wohngegend -271-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10127947
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	445,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	62,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Frei ab:	01.08.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	D
Energieverbrauch:	124 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1920

## Beschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung liegt im beliebten Schweriner Viertel. Die Güstrower Innenstadt ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage. Die hier beworbene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Wohnfläche ist mit ca. 62 m<sup>2</sup> bemessen und verteilt sich auf zwei Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden. Ein gemeinschaftlicher Hof bietet Ihnen einen Platz zum Erholen und Verweilen. Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

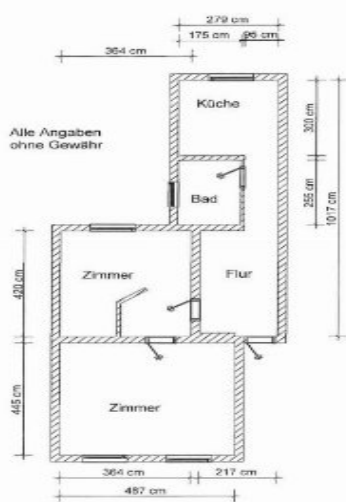
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Bad



# **IMMOBILIENBÜRO EHLERS**

**VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN**

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers