

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **423,00 EUR /mtl.**

## 2-Raum Wohnung in der Innenstadt -272-

Platz für Ihre Notizen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Online-Nr:                           | 10127963          |
| Kauf/Miete:                          | Miete             |
| Typ:                                 | Wohnung           |
| Kaltmiete:                           | 423,00 EUR /mtl.  |
| Nebenkosten:                         | 150,00 EUR /mtl.  |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja                |
| Kaution:                             | 3 Nettokaltmieten |

### Flächen/Räume

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 47,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:     | 2                    |
| Frei ab:    | 01.08.2026           |

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung eines sanierten Wohnhauses befindet sich direkt im Güstrower Stadtkern. Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss und ist mit einer Wohnfläche von ca. 47 m<sup>2</sup> bemessen. Ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen das Raumangebot. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden versehen. Ein Keller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller stehen dem Mieter zur Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfähig. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



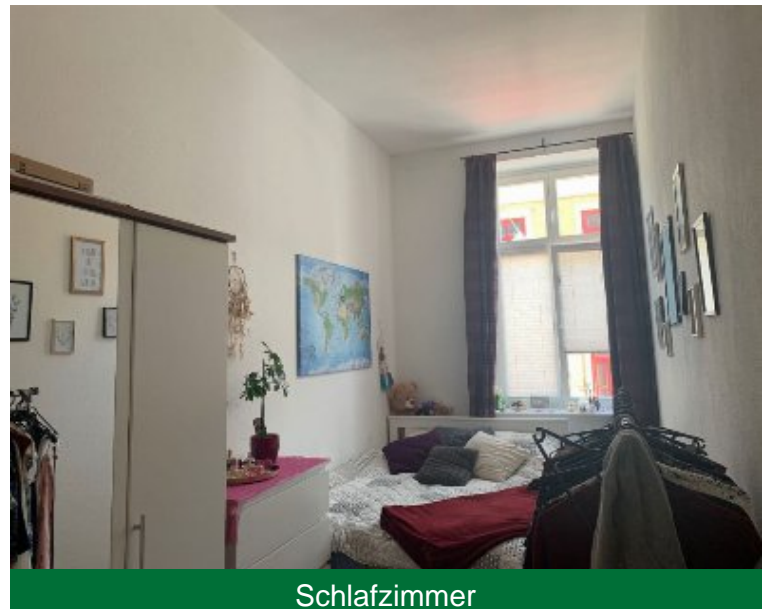
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



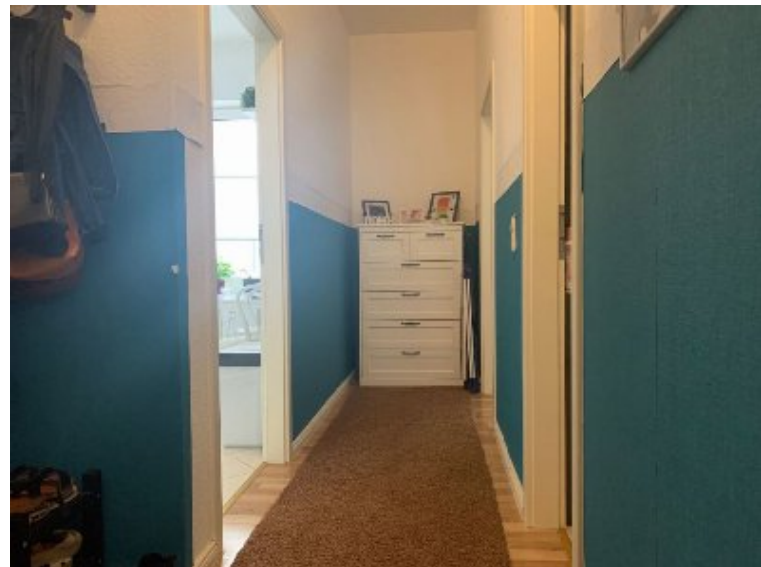
Küche



Bad

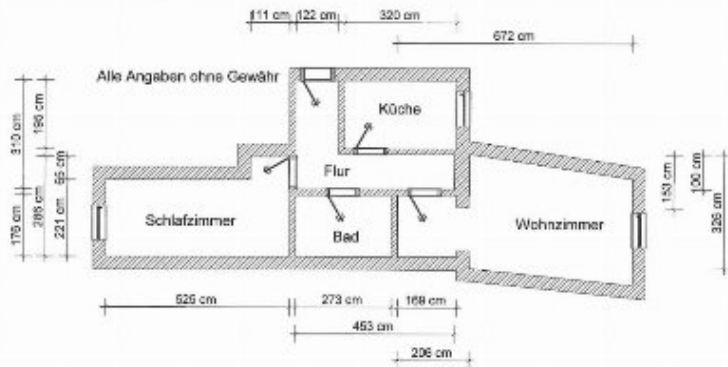


Bad



Flur

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers