



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **575,00 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung im Güstrower Stadtkern -326-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127973
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	575,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	220,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Courtage:	Keine Mieterprovision
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	E
Energieverbrauch:	148 kWh/(m²·a)
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1880

Beschreibung

Die hier beworbene 3-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Güstrow. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 88 m² bietet sie ausreichend Platz und einen großzügigen Zimmerzuschnitt. Sie umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, eine offene Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gefliestes Badezimmer mit Dusche. Der Wohnbereich ist mit einem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet.

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2

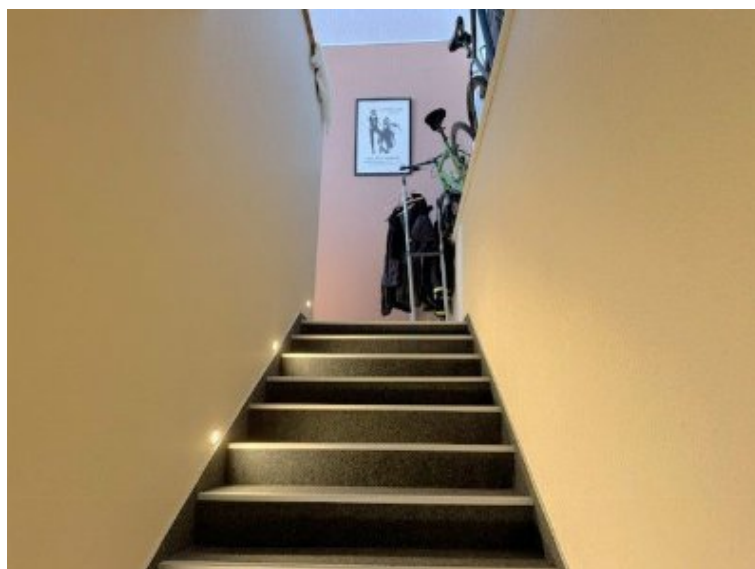
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



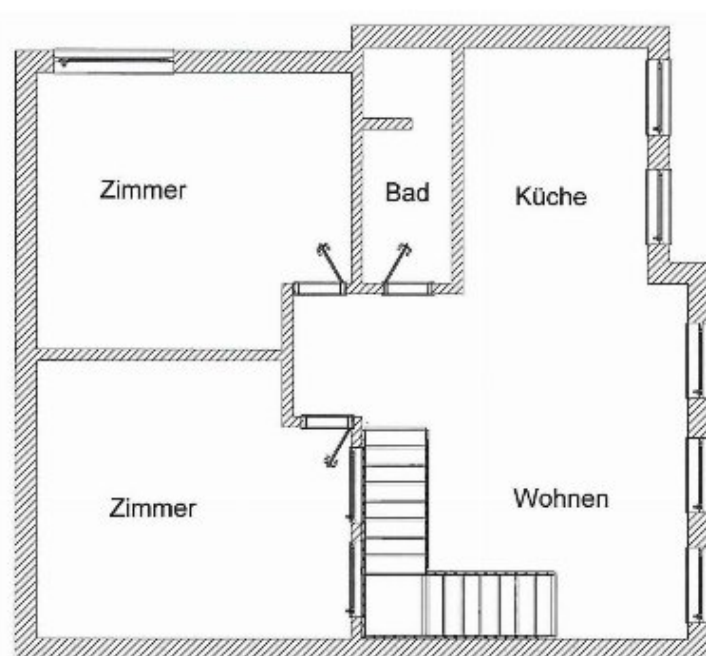
Küche



Bad



Flur



Alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers