

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**

Familienparadies in Klueß bei Güstrow: Einfamilienhaus sucht neue Besitzer

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12183069
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	145.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	120,00 m²
Grundstück:	1.285,00 m²
Zimmer:	5
Garagen:	2
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	127 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1913
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

In Klueß, einer idyllischen Gemeinde in der Nähe von Güstrow, steht ein charmantes Einfamilienhaus zum Verkauf, das auf einem großzügigen Grundstück von 1.285 m² erbaut wurde. Klueß selbst ist eine ruhige und malerische Ortschaft in Mecklenburg-Vorpommern, die sich durch ihre grünen Wiesen, Wälder und die Nähe zur Natur auszeichnet. Diese Umgebung bietet eine ideale Kulisse für ein entspanntes und gemütliches Landleben. Das Einfamilienhaus, mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² wurde ca. 1913 erbaut und verfügt über ein gut durchdachtes Raumkonzept. Die Kombination aus traditionellem Charme und der Verwirklichung eigener Ideen ist besonders reizvoll. Traditionelle Elemente können dem Haus eine gewisse Wärme und Atmosphäre verleihen, während die Integration eigener Ideen und kreativer Konzepte Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr Zuhause persönlich und einzigartig zu gestalten. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großes Wohnzimmer, in dem Sie gemütliche Abende mit Ihrer Familie und Freunden verbringen können. Die angrenzende Küche und das Esszimmer bieten den perfekten Raum, um gemeinsame Mahlzeiten zu genießen. Ein besonderes Highlight des Erdgeschosses ist zweifelsohne die Sauna, die Ihnen die Möglichkeit bietet, sich nach einem langen Arbeitstag zu entspannen oder an kalten Wintertagen die wohlige Wärme zu genießen. Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoss ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, in denen Sie Ruhe und Erholung finden können. Ein weiteres Badezimmer mit einer Badewanne steht zur Verfügung. Das Haus ist teilunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Des Weiteren verfügt das Anwesen über eine kleine Garage, die sich ideal als Werkstatt eignet, sowie eine umgebaute Scheune mit zwei Garagenstellplätzen. In dieser Scheune befinden sich auch ein Haushaltsraum und ein Waschraum mit einem WC. Der Innenhof und das weitläufige Grundstück bieten zahlreiche Möglichkeiten, um Ihre individuellen Ideen zu verwirklichen. Ob Sie einen schönen Garten anlegen, Gemüse anbauen oder einen Spielplatz für Ihre Kinder gestalten möchten, hier haben Sie ausreichend Platz zur Verfügung.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Esszimmer



Küche



Küche



Sauna

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Badewanne



Flur Erdgeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur Obergeschoss



Garage



Schuppen



WC/ Schuppen

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Garagen



Hofansicht



Grundstück



Grundstück

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers