

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **803,00 EUR /mtl.**

## 4-Raum Wohnung in ruhiger Lage -401-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Annalena Wulff**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [annalena.wulff@immobilien-ehlers.de](mailto:annalena.wulff@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12216125
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	803,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	304,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	152,14 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Balkone:	1
Frei ab:	01.06.2024

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	70.6 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1930

## Beschreibung

Diese schöne 4-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Güstrow. Die Wohnfläche ist großzügig mit ca. 152,14 m<sup>2</sup> bemessen und verteilt sich auf vier helle Zimmer, eine große Küche, zwei Badezimmer, davon eins mit Wanne und Dusche und ein Abstellraum. Außerdem verfügt das Wohnzimmer über einen Ausgang zum Balkon. Der gesamte Wohnbereich ist mit Parkett ausgelegt. In den Nebenkosten sind keine Heizkosten enthalten. Der Mieter muss sich selbstständig bei den Energieträgern anmelden. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2024 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Schlafzimmer



Küche



Bad

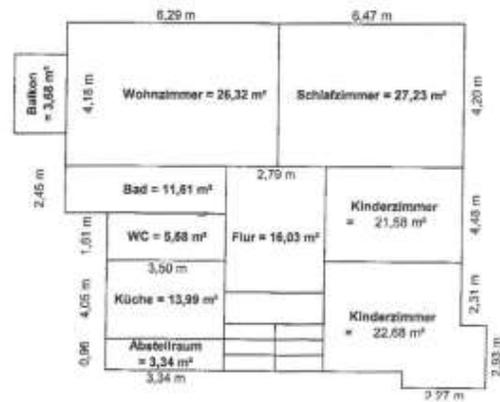


WC

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Abstellraum



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers