

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **80.000,00 EUR**

Baugrundstück in Lalendorf

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12233104
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	80.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	7.14% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Grundstück: 1.001,00 m²

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in Lalendorf und umfasst eine Fläche von ca. 1.001 m² (Flurkarte: Grundstück 3). Es kann gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) bebaut werden, wodurch die Errichtung eines Bungalows oder eines 1,5-geschossigen Hauses möglich ist. Ein großer Vorteil dieses Grundstücks ist die bereits vorhandene Infrastruktur: Strom, Trinkwasser, Abwasser und Telekommunikationsanschlüsse sind im Baugebiet bereits erschlossen. Dies vereinfacht den Bauprozess erheblich. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch den Wohnkomfort steigert. Bei Bedarf kann ein zusätzliches Grundstück von ca. 1.000 m² dazu gepachtet/gekauft werden (Flurkarte: Grundstück 2). Lalendorf selbst bietet eine attraktive Umgebung. Für die gesundheitliche Versorgung stehen eine Arztpraxis und eine Apotheke zur Verfügung. Familien mit Kindern profitieren von der im Ort liegenden Schule. Ein Supermarkt, eine Bankfiliale und eine Poststelle sind ebenfalls vor Ort. Lalendorf ist zudem verkehrstechnisch günstig gelegen: Die Städte Teterow und Güstrow sind jeweils in etwa 15 Minuten erreichbar, und die Hansestadt Rostock erreichen Sie in ca. 40 Autominuten. Der Bahnhof ist in etwa 5 Minuten zu Fuß zu erreichen, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besonders komfortabel macht.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Grundstück



Grundstück



Flurkarte

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers