

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **563,50 EUR /mtl.**

## 2-Raum Wohnung in zentraler Lage -247-

Platz für Ihre Notizen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ihr Ansprechpartner



**Frau Annalena Wulff**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [annalena.wulff@immobilien-ehlers.de](mailto:annalena.wulff@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Online-Nr:                           | 12234987          |
| Kauf/Miete:                          | Miete             |
| Typ:                                 | Wohnung           |
| Kaltmiete:                           | 563,50 EUR /mtl.  |
| Nebenkosten:                         | 241,50 EUR /mtl.  |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja                |
| Kaution:                             | 3 Nettokaltmieten |

### Flächen/Räume

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 80,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:     | 2                    |
| Frei ab:    | 01.09.2024           |

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

|                             |                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausweisart:                 | Energieverbrauchsausweis                                                             |
| Gebäudeart:                 | Wohngebäude                                                                          |
| Energieverbrauch:           | 87 kWh/(m <sup>2</sup> -a)                                                           |
| Energieeffizienzklasse:     |  |
| Energieträger:              | Erdgas                                                                               |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1996                                                                                 |

## Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bahnhofsnähe. Die Wohnung ist mit einer Wohnfläche von ca. 80,50 m<sup>2</sup> bemessen. Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche runden das Raumangebot ab. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden verlegt. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Abstellraum in der Wohnung zur Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2024 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

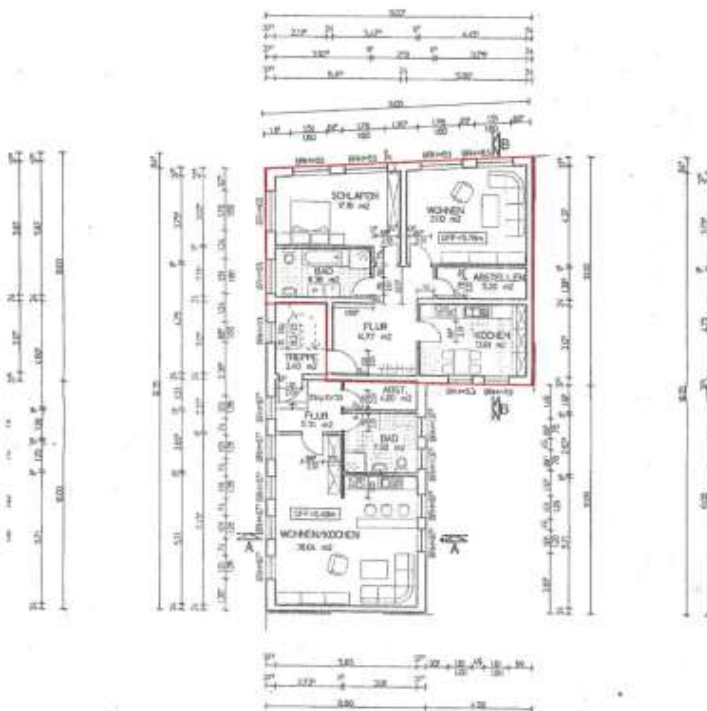
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Flur



# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers