

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **355,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in ruhiger Lage -250-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Annalena Wulff

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: annalena.wulff@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick


Online-Nr:	12251158
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	355,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	135,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	44,30 m ²
Zimmer:	2
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	192 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1920

Beschreibung

Diese schöne 2-Raum Wohnung befindet sich in der Nähe des Güstrower Stadtzentrums. Fußläufig ist der Stadtkern in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Wohnfläche von ca. 44, 30 m² bemessen. Ein helles und freundliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen das Raumangebot. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Für zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Keller die Möglichkeit. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

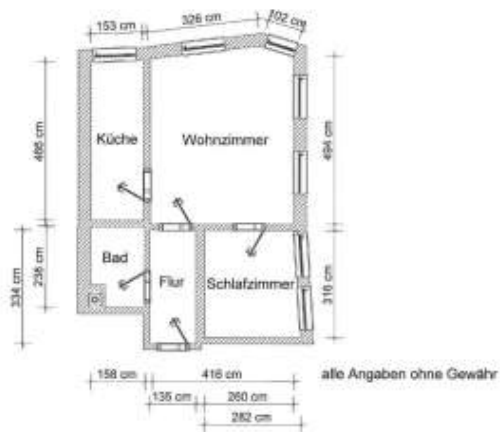
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Flur



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers