

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **1.050,00 EUR /mtl.**

## 5-Raum Wohnung in Bahnhofsnähe -501-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12252410
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	1.050,00 EUR /mtl.
Heizkosten:	400,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Balkone:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	204 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1900

## Beschreibung

Diese schöne 5-Raum Wohnung befindet sich im Schweriner Viertel, in der Nähe des Güstrower Bahnhofs. Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist großzügig mit einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> bemessen. Fünf Zimmer, eine Küche mit angrenzender Abstellkammer und ein Badezimmer mit Wanne vervollständigen das Raumangebot. Ein Balkon bietet Ihnen einen weiteren Platz zum Verweilen. Ein Keller und ein kleiner Hof stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zimmer



Zimmer



Küche



Bad



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers