

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **650,00 EUR /mtl.**

## 4-Raum Wohnung im Plauer Viertel -401-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick


Online-Nr:	12254095
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	650,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	155,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	92,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Frei ab:	01.01.2025

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	188 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Baujahr lt. Energieausweis:	1934

## Beschreibung

Die hier beworbene 4-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses in der Nähe des Güstrower Stadtzentrums. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt in ca. 5 Minuten. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 92,40 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf vier gut geschnittene Zimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Wanne. Zwei kleine Abstellräume in der Wohnung sowie ein Keller bieten Ihnen ausreichend Stauraum. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden belegt. Eine Garage, die für 35,00 € pro Monat angemietet werden kann, steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2025 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



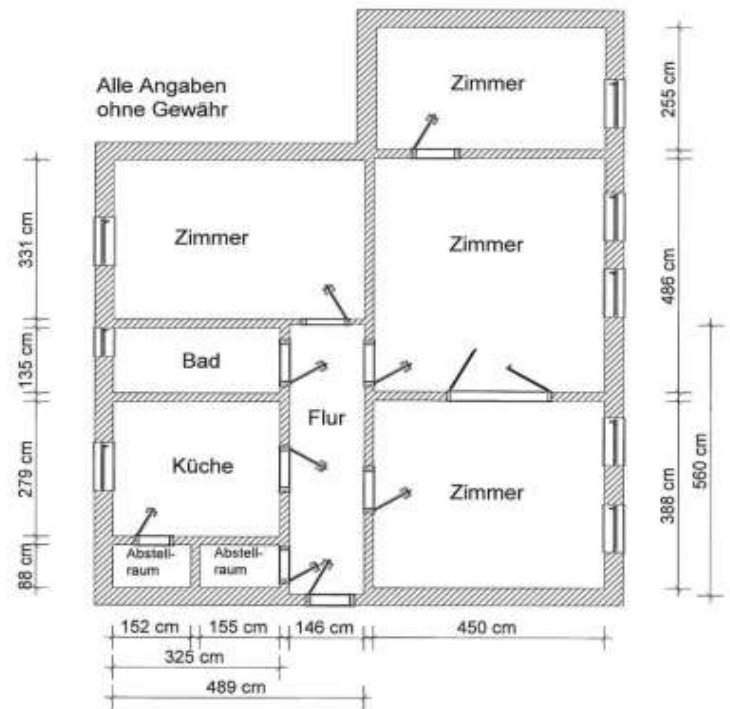
Kinderzimmer



Küche



Bad



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers