

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **700,00 EUR /mtl.**

## 3-Raum Wohnung mit Dachterrasse -315-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Annalena Wulff**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [annalena.wulff@immobilien-ehlers.de](mailto:annalena.wulff@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12257350
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	700,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	130,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	93,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Frei ab:	01.02.2025

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Die hier beworbene 3-Raum Wohnung eines sanierten Wohnhauses befindet sich direkt im Güstrower Stadtkern. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und ist mit einer Wohnfläche von ca. 93,50 m<sup>2</sup> bemessen und verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Essecke, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein Bad mit Dusche. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die Dachterrasse. Ein Keller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller stehen dem Mieter zur Verfügung. Der auf den Fotos abgebildete Kamin gehört nicht zur Wohnung und ist somit kein Bestandteil des Mietgegenstandes. In den Nebenkosten sind keine Heizkosten enthalten. Der Mieter muss sich selbstständig bei den Energieträgern anmelden. Die Wohnung ist ab dem 01.02.2025 bezugsfähig. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer

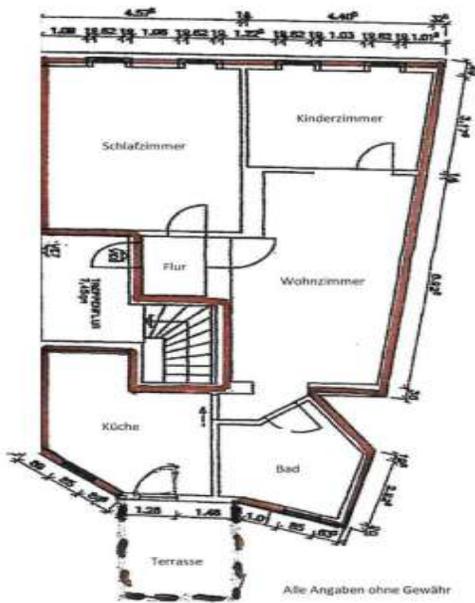


Küche



Bad

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers